



Inhoudsopgave

Bij de Zakelijke brandverzekeringsvoorwaarden HDI Global Specialty SE

Onderdeel	bladzijde
Deel 1	
Algemene Voorwaarden ALG.AV.2.S	2
Deel 2	
Bijzondere voorwaarden voor de verzekering van Gebouwen, Inventaris, Goederen en Bedrijfsschade BR.V.02.S	6
Deel 3	
Clausuleblad brandverzekeringen behorend bij:	
- Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S	
- Bijzondere voorwaarden voor de verzekering van Gebouwen, Inventaris, Goederen en bedrijfsschade BR.V.02.S	15

I. Algemeen

1. Grondslag
2. Onzekerheidsvereiste
3. Definities

II. Omschrijving van de dekking

III. Uitsluitingen

IV. Schade

V. Premie en voorwaarden

4. Premiebetaling
5. Wijziging van premie en voorwaarden

VI. Duur en einde van de verzekering

6. Duur en einde van de verzekering

VII. (Informatie)verplichtingen van Verzekeringnemer en/of verzekerde

VIII. Overige bepalingen

7. Geschillen
8. Klachtenbehandeling
9. Mededelingen
10. Persoonsgegevens
11. Voorrangsregel
12. Inbreuk op handels- en/of economische Sancties
13. Terrorismedekking

Van de termen die *cursief* zijn weergegeven is een definitie opgenomen.

I ALGEMEEN

1 GRONDSLAG

Deze verzekering is gebaseerd op het door *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende vragenformulier en/of de daarbij verstrekte gegevens alsmede de tijdens de *contracttermijn* door *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* verstrekte gegevens.

2 ONZEKERHEIDSVEREISTE

Deze verzekering beantwoordt – tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen – aan het vereiste van onzekerheid zoals bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de door *verzekerde* of een derde geleden schade op vergoeding waarvan jegens *verzekeraars* respectievelijk een *verzekerde* aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor de *verzekerde* respectievelijk de derde was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

3 DEFINITIES

3.1 Atoomkernreacties

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

3.2 Bereddingskosten

De kosten van maatregelen die door of vanwege *verzekeringnemer* of een *verzekerde* worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – (een *verzekerde* aansprakelijk zou zijn en) de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in

dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

3.3 Contractjaar

Elke periode van 12 maanden te rekenen vanaf de ingangsdatum van de verzekering en elke afzonderlijke daarop aansluitende verlenging voor een periode van 12 maanden. Indien een periode te rekenen vanaf de ingangsdatum tot de verlengingsdatum of vanaf een verlengingsdatum tot de datum van beëindiging van de verzekering korter is dan 12 maanden, dan wordt een dergelijke periode ook als één contractjaar beschouwd. Bij een *contracttermijn* korter dan 12 maanden wordt het contractjaar beschouwd gelijk te zijn aan de *contracttermijn*.

3.4 Contracttermijn

De periode aanvangende op de ingangsdatum van de verzekering tot de contractvervaldatum.

3.5 Contractvervaldatum

De datum waarop de verzekering eindigt.

3.6 Eigen risico

Het op het polisblad vermelde bedrag dat in geval van schade voor rekening van *verzekerde* blijft.

3.7 Franchise

Het op het polisblad vermelde bedrag waaronder schade niet wordt vergoed.

3.8 Milieuaantasting

Uitstoot, lozing, doorsijpeling, het loslaten of de ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof voor zover die een prikkelende werking en/of besmettende en/of bederf veroorzakende en/of verontreinigende werking heeft in of op de bodem, lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

3.9 Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerij. Deze begrippen zijn gedefinieerd in de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 bij de Griffie van de Rechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd onder nummer 136/1981.

3.10 Verzekeraars

De maatschappijen die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor het door of namens haar geaccepteerde aandeel.

3.11 Verzekerde

Degene die als zodanig op het polisblad en/of in de bijzondere voorwaarden is vermeld.

3.12 Verzekeringnemer

Degene die als zodanig op het polisblad is vermeld en met wie *verzekeraars* deze verzekering zijn aangegaan.

II OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

De dekking is omschreven op het polisblad en/of in Hoofdstuk II van de bijzondere voorwaarden.

III UITSLUITINGEN

De uitsluitingen zijn omschreven op het polisblad en/of in Hoofdstuk III van de bijzondere voorwaarden.

IV SCHADE

Schade is omschreven op het polisblad en/of in Hoofdstuk IV van de bijzondere voorwaarden.

V PREMIE EN VOORWAARDEN

4 PREMIEBETALING

4.1 Aanvangspremie

De aanvangspremie, kosten en assurantiebelaasting zijn per de ingangsdatum dan wel per de wijzigingsdatum van de verzekering verschuldigd. *Verzekeringnemer* is verplicht de volledige aanvangs-premie, kosten en assurantiebelaasting uiterlijk binnen 30 dagen na dagtekening van de premienota te voldoen. Indien *verzekeringnemer* deze verplichting niet nakomt wordt, zonder dat een nadere ingebrekestelling door *verzekeraars* is vereist, de dekking de 31e dag na dagtekening van de premienota geschorst. *Verzekeringnemer* blijft verplicht de volledige premie, kosten en assurantiebelaasting aan *verzekeraars* te voldoen.

4.1.1 Weigering tot betalen

Indien *verzekeringnemer* de aanvangspremie, kosten en assurantiebelaasting weigert te betalen, wordt de dekking direct ingaande geschorst.

4.2 Vervolgpremie

De vervolgpremie, kosten en assurantiebelaasting zijn, tenzij anders overeengekomen, per de op het polisblad genoemde premie-vervaldatum, dan wel per de datum die op de premienota is vermeld, verschuldigd. *Verzekeringnemer* is verplicht de volledige vervolgpremie, kosten en assurantiebelaasting op de premie-vervaldatum dan wel per de datum die op de premienota is vermeld te hebben voldaan. Indien *verzekeringnemer* ook na aanmaning deze verplichting niet nakomt, wordt de dekking geschorst met inachtneming van een termijn van 14 dagen aanvangende de dag na aanmaning. *Verzekeringnemer* blijft verplicht de volledige premie, kosten en assurantiebelaasting aan *verzekeraars* te voldoen.

4.2.1 Weigering tot betalen

Indien *verzekeringnemer* de vervolgpremie, kosten en assurantiebelaasting weigert te betalen, wordt de dekking zonder dat een nadere ingebrekestelling door *verzekeraars* is vereist, direct ingaande geschorst.

4.3 De consequenties van de in artikel 4.1 en 4.2 bedoelde schorsing van dekking wordt omschreven in de bijzondere voorwaarden.

4.4 De dekking zal worden hersteld de dag na de dag waarop *verzekeraars* het verschuldigde bedrag voor het geheel hebben ontvangen zoals omschreven in de bijzondere voorwaarden. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaalde en verschuldigde termijnen zijn voldaan.

4.5 Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die *verzekeringnemer* in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd is.

4.6 Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die *verzekeringnemer* bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd is, alsmede de premie die *verzekeringnemer* in geval van naverrekening als suppletiepremie verschuldigd is.

4.7 Ingeval van wanbetaling van de premie, kosten en assurantiebelaasting komen alle gemaakte incassokosten en wettelijke rente, zowel in als buiten rechte, ten laste van de *verzekeringnemer*.

5 WIJZIGING VAN PREMIE EN VOORWAARDEN

5.1 *Verzekeraars* hebben het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan zijn *verzekeraars* gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door hen te bepalen datum. *Verzekeringnemer* wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij hij binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving schriftelijk heeft opgezegd. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die in de mededeling door *verzekeraars* is genoemd.

5.2 De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door *verzekeringnemer* geldt niet indien:

- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie bij gelijkblijvende dekking inhoudt;
- de wijziging een uitbreiding van de dekking zonder premieverhoging inhoudt;
- de wijziging verband houdt met voor *verzekeraars* bindende (gedrags)regels die in de verzekeringsbranche in het kader van zelfregulering tot stand zijn gekomen.

VI DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

6 DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

6.1 De verzekering is aangegaan voor de op het polisblad vermelde *contracttermijn* en vangt aan om 00.00 uur en eindigt om 00.00 uur op de betreffende ingangsdatum en *contractvervaldatum*, tenzij in de bijzondere voorwaarden anders is vermeld.

6.2 De verzekering wordt per de *contractvervaldatum* verlengd voor de op het polisblad genoemde periode dan wel de door *verzekeringnemer* en *verzekeraars* overeengekomen periode, indien en voor zover dit nadrukkelijk is overeengekomen, tenzij de verzekering twee maanden voor die datum door *verzekeraars* en/of *verzekeringnemer* schriftelijk is opgezegd.

6.3 Indien de verzekering, na afloop van de geldende *contracttermijn*, stilzwijgend wordt verlengd, dan wordt deze steeds verlengd voor een periode van maximaal 12 maanden.

6.4 Indien *verzekeringnemer* in gebreke is de volledige premie, kosten en assurantiebelaasting te betalen, hebben *verzekeraars* het recht de verzekering tussentijds op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden.

6.5 De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door *verzekeraars* binnen twee maanden na de ontdekking dat *verzekeringnemer* de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en *verzekeringnemer* daarbij heeft gehandeld met het opzet *verzekeraars* te misleiden dan wel *verzekeraars* de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zouden hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

VII (INFORMATIE)VERPLICHTINGEN VAN VERZEKERINGNEMER EN/OF VERZEKERDE

De (informatie)verplichtingen van *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* zijn omschreven op het polisblad en/of in Hoofdstuk VII van de bijzondere voorwaarden.

VIII OVERIGE BEPALINGEN

7 GESCHILLEN

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die uit deze overeenkomst en de uitvoering daarvan mochten voortvloeien, worden ter beslechting voorgelegd aan de bevoegde sector van de Rechtbank te Rotterdam, die in eerste instantie bij uitsluiting bevoegd is over dergelijke geschillen te oordelen.

8 KLACHTENBEHANDELING

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de totstandkoming en uitvoering van deze verzekering kunnen worden ingediend bij:

HDI Global Specialty SE, the Netherlands
t.a.v. de Klachtencoördinator
Postbus 925
3000 AX Rotterdam

Website: www.hdi-specialty.com

Indien *verzekeringnemer* een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (of een rechtspersoon, waarvan de doelstelling is gericht op het particuliere belang van bestuurders en/of deelnemers c.q. leden) dan kan zij zich - wanneer zij het oordeel van *verzekeraars* niet bevredigend vindt - wenden tot de:

Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
Tel: 070 - 333 8 999
Website: www.kifid.nl

De Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening beslist over de ontvankelijkheid en de wijze van afhandeling van de klacht. Wanneer *verzekeringnemer* geen gebruik wil of kan maken van deze klachtenbehandelingsmogelijkheden kan *verzekeringnemer* het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

9 MEDEDELINGEN

Alle mededelingen van *verzekeraars* en *verzekeringnemer* onderling kunnen geschieden via de op het polisblad genoemde bemiddelaar in verzekeringen. Mededelingen van *verzekeraars* rechtstreeks aan *verzekeringnemer* geschieden rechtsgeldig aan het laatste door *verzekeringnemer*, al dan niet via de bemiddelaar in verzekeringen, aan *verzekeraars* opgegeven adres.

10 PERSOONSGEGEVENS

HDI verwerkt persoonsgegevens. HDI heeft deze gegevens nodig in het kader van het tot stand komen van de verzekeringsovereenkomst en in het kader van de verdere uitvoering die HDI geeft aan de verzekeringsovereenkomst (zoals: risico-inspectie, premie-incasso en schadebehandeling). Daarnaast vindt de verwerking plaats om te voldoen aan wet- en regelgeving en om gerechtvaardigde belangen van HDI en derden (zoals: marketingdoelinden, bestrijding van verzekeringsfraude en andere vormen van verzekeringscriminaliteit, strategische analyses) te kunnen behartigen. HDI kan ook bijzondere categorieën van persoonsgegevens en persoonsgegevens betreffende strafrechtelijke veroordelingen en strafbare feiten verwerken.

Persoonsgegevens die HDI van u verkrijgt kunnen in het kader van de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst en/of ten behoeve van onze dienstverlening worden verstrekt aan derden (zoals: experts, schadeherstel- en bergingsbedrijven, arbo-artsen, onderzoeksbureaus, dienstverleners, toezichthouders, politie en justitie).

Voorts kan HDI in verband met een verantwoord acceptatiebeleid uw persoonsgegevens doorgeven aan en raadplegen bij de Stichting CIS te Den Haag. Doelstelling hiervan is risico's te beheersen en verzekeringsfraude en andere vormen van verzekeringscriminaliteit tegen te gaan. Het privacyreglement van de Stichting CIS is van toepassing. Zie ook www.stichtingcis.nl. Op de verwerking van uw persoonsgegevens is de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars van toepassing. Een brochure van deze gedragscode kunt u opvragen bij HDI. De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars www.verzekeraars.nl. U kunt de gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL Den Haag.)

U heeft het recht om geïnformeerd te worden over de persoonsgegevens die HDI van u heeft verwerkt. Onder bepaalde voorwaarden kunt u HDI verzoeken om uw persoonsgegevens te corrigeren, te laten aanvullen of te laten verwijderen. Daarnaast heeft u het recht om in bepaalde gevallen de verwerking te beperken. De door u aan HDI verstrekte persoonsgegevens kunt u in bepaalde gevallen in een gestructureerde, gangbare en machine leesbare vorm verkrijgen.

Verdere informatie over de persoonsgegevens die HDI verwerkt, de doelstellingen en juridische grondslag voor de gegevensverwerking, de categorieën van ontvangers van uw persoonsgegevens, uw rechten onder AVG, de wijze waarop u deze kunt uitoefenen en bij wie u een klacht kunt indienen, kunt u nalezen in ons privacy statement. Dit kunt u raadplegen via de website van HDI op www.hdi-specialty.com of opvragen bij HDI.

Ten aanzien van de verwerking van persoonsgegevens treedt HDI (voluit HDI Global Specialty SE, the Netherlands, kantoorhoudend aan de Blaak 34, 3011 TA Rotterdam) op als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van de AVG.

Toezichthouder op de verwerking van persoonsgegevens door HDI Global Specialty SE is die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Hannover, Duitsland (www.lfd.niedersachsen.de).

Toezichthouder op de verwerking van persoonsgegevens door HDI in Nederland zonder grensoverschrijdend karakter is de Autoriteit Persoonsgegevens, Postbus 93374, 2509 AJ Den Haag. Klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens kunt u indienen bij HDI. Bent u het niet eens met de wijze waarop uw klacht is afgehandeld, dan kunt u een klacht indienen bij Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening ("Kifid"), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag of bij de toezichthouder.

11 VOORRANGSREGEL

Deze algemene voorwaarden zijn op iedere gesloten verzekering van toepassing en vormen een geheel met de bijzondere, per verzekering geldende voorwaarden. De voorrangsregel is op deze verzekering van toepassing, hetgeen betekent dat de clausules voorgaan op de bijzondere voorwaarden en dat de bijzondere voorwaarden voorgaan op de algemene voorwaarden.

12 INBREUK OP HANDELS- EN/OF ECONOMISCHE SANCTIES

Verzekeraars zijn niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het *verzekeraars* verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren. De bijzondere voorwaarden kunnen aanvullende dan wel branche specifieke sanctiebepalingen bevatten.

13 TERRORISMEDEKKING

bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna zowel gezamenlijk als afzonderlijk te noemen het "terrorismerisico", is de schadevergoeding/dekking beperkt tot de uitkering zoals omschreven in artikel 13.1, 13.2 en 13.3.

De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorismerisico geschiedt overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. Het Protocol is te downloaden via www.terrorismevezekerd.nl.

De tekst van artikel 13.1, 13.2 en 13.3 is door het Verbond van Verzekeraars in Nederland ontwikkeld en geadviseerd en is gedeponereerd op 23 november 2007 onder nummer 27178761 bij de Kamer van Koophandel Amsterdam. De tekst is te downloaden via www.terrorismevezekerd.nl.

Artikel 13.1 Begripsomschrijvingen

In artikel 13 wordt - voor zover niet anders blijkt - verstaan onder:

13.1.1 Terrorisme:

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

13.1.2 Kwaadwillige besmetting:

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in) directe fysieke, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

13.1.3 Preventieve maatregelen:

Van overheidswege en/of door verzekeren en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/ of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

13.1.4 Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT):

Een door het Verbond van Verzekeraars opgerichte herverzekeringmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 13.1.1, 13.1.2 en 13.1.3 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

13.1.5 Verzekeringsovereenkomsten:

- a. Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.
- b. Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.
- c. Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

13.1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars:

Levens-, natura-uitvaart- en schadeverzekeraars die op grond van de Wet op het financieel toezicht bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

Artikel 13.2 Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico

13.2.1 Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 13.1.1, 13.1.2 en 13.1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- a. terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen;
- b. handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen;

hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet op het financieel toezicht aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

13.2.2 De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd

bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

13.2.3 In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:

- a. schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- b. gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/ of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

Artikel 13.3 Uitkeringsprotocol NHT

13.3.1 Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit Protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

13.3.2 De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekeren en tot uitkering gerechtigden.

13.3.3 Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 13.3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.

13.3.4 De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 16 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van artikel 13 wordt beschouwd.

Artikel 13.4 Uitsluiting

Van deze verzekering is uitgesloten alle overige schade veroorzaakt door, als gevolg van en/of verband houdende met het terrorismerisico.

Deel 2: Bijzondere voorwaarden - BR.V.02.S

Bijzondere voorwaarden voor de verzekering van Gebouwen, Inventaris, Goederen en Bedrijfsschade. BR.V.02.S

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de van toepassing zijnde algemene voorwaarden.

Inhoudsopgave

I	Definities
II	Omvang van de dekking
III	Gedekte gebeurtenissen
IV	Uitsluitingen
V	Verplichtingen in geval van schade
VI	Schadevaststelling
VII	Vergoeding van schade en kosten
VIII	Aanvulling op algemene voorwaarden
IX	Bekendheid en risicowijziging
X	Algemene verplichtingen van verzekerde
XI	Andere verzekeringen
XII	Overgang van het zakelijk belang
XIII	Overige bepalingen
XIV	Productvoorwaarden zaakschade
XV	Productvoorwaarden bedrijfsschade

Van de termen die *cursief* zijn weergegeven is een definitie opgenomen.

I DEFINITIES

1.1 Bedrijfsschade

De vermindering van de *brutowinst* onder aftrek van besparingen, welke is opgetreden gedurende de *uitkeringstermijn*, als gevolg van schade aan of verlies van de *gevaarsobjecten*, ontstaan tijdens de duur van deze verzekering. Deze schade moet zijn veroorzaakt door de in hoofdstuk III genoemde gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het *gevaarsobjecten*. Niet verzekerd is *bedrijfsschade* door zaakschade aan *gevaarsobjecten* als gevolg van een in hoofdstuk IV genoemde uitsluiting.

1.2 Bedrijfsuitrusting/inventaris Alle roerende zaken, met uitzondering van *goederen*, huishoudelijke inboedel, dieren, geld, geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen. Motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen, accessoires en toebehoren, zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.3 Brutowinst

De omzet verminderd met de *variabele kosten*. Dit is gelijk aan de *vaste kosten* vermeerderd met de *nettowinst* of verminderd met het nettoverlies.

1.4 Effectief bedrag

De *brutowinst* over een periode welke gelijk is aan de overeengekomen *uitkeringstermijn*. (Of er sprake is van een *effectief bedrag* moet blijken uit het polisblad)

1.5 Eigenaarsbelang

De kosten door *verzekerde* in de hoedanigheid van individuele appartementsrechtigenaar gemaakt voor aan- en verbouwingen aan het *gebouw*, welke eigendom is van de Vereniging Van Eigenaren, waartoe *verzekerde* behoort.

1.6 Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, het Verenigd Koninkrijk en Zwitserland.

1.7 Extra kosten

De kosten die worden gemaakt om de *bedrijfsschade* te beperken.

1.8 Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met alles wat daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven (met inbegrip van hekwerken en terreinafscheidingen). De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.9 Gevaarsobjecten

De *gebouwen*, *het eigenaarsbelang*, *het huurdersbelang*, *de bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen*, welke aanwezig zijn op het in het polisblad genoemde adres.

1.10 Goederen

Grondstoffen, hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

1.11 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis met dezelfde constructie en indeling en op dezelfde locatie.

1.12 Herinvestering

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel (her)bouw en/of aanschaf van *verzekerde zaken* ter voortzetting van het bedrijf voor zover dit valt binnen de omschrijving op het polisblad.

1.13 Huurdersbelang

De kosten door *verzekerde* in de hoedanigheid van huurder gemaakt voor aan- en verbouwingen aan het gehuurde *gebouw* of ruimten.

1.14 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

1.15 Jaarbedrag

De *brutowinst* over de periode van 1 jaar. (of er sprake is van een *jaarbedrag* moet blijken uit het polisblad)

1.16 Kostprijs

Het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van *goederen*, vermeerderd met de eventuele toegevoegde waarde.

1.17 Neerslag

Regen, hagel, ijzel, sneeuw en smeltwater.

1.18 Nettowinst De omzet van het bedrijf verminderd met alle kosten om deze inkomsten te genereren.

1.19 Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.20 Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, kosten van onderzoek, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde *gevaarsobjecten*, voor zover deze kosten niet zijn meegenomen in de schadevaststelling. Deze dekking geldt uitsluitend voor de kosten welke gemaakt worden op het in het polisblad genoemde risicoadres en tot 50 meter daarbuiten, gerekend vanaf de kadastrale erfafscheiding. De kosten dienen het noodzakelijk gevolg te zijn van een onder deze verzekering gedekte schade. Kosten die verband houden met verontreiniging in de grond of water valt niet onder de dekking.

1.21 Reconstructiekosten

De gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen etc., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van *verzekerde* op te nemen. (of *reconstructiekosten* zijn meeverzekerd moet blijken uit het polisblad)

1.22 Schade

Schade is het nadelige gevolg van een gebeurtenis.

1.23 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het *gebouw*, verminderd met de *opruimingskosten*.

1.24 Uitkeringstermijn Deze vangt aan op de dag dat de *bedrijfsschade* ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis. De maximumtermijn is vermeld op het polisblad.

1.25 Variabele kosten

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

1.26 Vaste kosten

De kosten die ongeacht het niveau van de bedrijfsactiviteiten doorlopen.

1.27 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het *gebouw* (met uitzondering van de grond) verkregen zou kunnen worden.

1.28 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Indien er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering;
- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

1.29 Verzekeraars

De maatschappijen, zoals vermeld op het polisblad, die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor het door of namens haar geaccepteerde aandeel.

1.30 Verzekerde

In aanvulling op artikel 3.11 van de Algemene Voorwaarden wordt de *verzekerde* geacht ook de verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad anders is vermeld.

1.31 Verzekerde zaken

De op het polisblad omschreven verzekerde *gevaarsobjecten*.

1.32 Zakelijk belang

Het belang van *verzekerde* bij het behoud van de *verzekerde zaken* uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

1.33 Zonnestroominstallatie

Het systeem wat is gemonteerd op het dak van het *gebouw* of aard- en nagelvast in- en op de grond op het terrein behorende bij het *gebouw* op het op het polisblad vermelde risico-adres, bestaande uit zonnepanelen, een omvormer en alle aan- en toebehoren welke dient om zonlicht om te zetten in elektrische energie.

II OMVANG VAN DE DEKKING

2.1 Dekking

Verzekerd wordt het *zakelijk belang* tegen zaakschade en bedrijfsschade als vermeld in artikel 2.2 en 2.3 indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis zoals genoemd in hoofdstuk III, waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor *verzekerde* schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

2.2 Zaakschade

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde *verzekerde zaken* op het in het polisblad verzekerde risico-adres, die is veroorzaakt door de in artikel III genoemde gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de *verzekerde zaken*. Niet verzekerd is schade aan de *verzekerde zaken* als gevolg van een in hoofdstuk 4 genoemde uitsluiting.

2.3 Bedrijfsschade

De op het polisblad genoemde *bedrijfsschade* als gevolg van schade aan of verlies van de *verzekerde zaken* is gedekt als de oorzaak hiervan het directe gevolg is van een in hoofdstuk III genoemde gedekte gebeurtenis. Niet verzekerd is *bedrijfsschade* als gevolg van een in hoofdstuk IV genoemde uitsluiting.

III GEDEKTE GEBEURTENISSEN

Indien de dekking op het polisblad nader is omschreven, dan worden onderstaande gedekte gebeurtenissen beperkt tot de gebeurtenissen zoals vermeld op het polisblad.

3.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten:

Derhalve is onder andere geen brand:

- Zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- Doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- Oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

3.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt:

- Binnen een vat:

Binnen een, al dan niet gesloten, vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling gelijk aan elkaar zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn is niet relevant.

- Buiten een vat:

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijk gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

3.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daarvan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

3.4 Blikseminslag

Als de blikseminslag aantoonbaar is ingeslagen op één of meerdere van de *verzekerde zaken* ook als dit geen brand tot gevolg heeft gehad.

3.5 Overspanning/inductie

Als gevolg van bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 3.4.

3.6 Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7).

3.7 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

3.8 Water, stoom, blusmiddel

Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het *gebouw* gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect. Tevens worden vergoed de kosten van:

- Het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *gebouw*;
- Het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst, mits deze kosten voor rekening van verzekerde komen;
- Herstel van aquaria en de inrichting daarvan ingeval er sprake is van breuk of defect.

3.9 Neerslag

Mits onvoorzien het *gebouw* binnengekomen. Tevens is hagelschade die *schade* aanbrengt aan het *gebouw* verzekerd en onvoorziene *schade* aan het *gebouw* door het gewicht van neerslag dat drukt op (een deel van) het *gebouw*.

Uitgesloten is *schade*:

- Welke is binnengekomen als gevolg van openstaande ramen, deuren, luiken of andere openingen;
- Bestaande uit reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen, tenzij dit het gevolg is van het gewicht van de *neerslag* en geen andere uitsluiting van toepassing is;
- Als gevolg van vochtdoorlating van muren;
- Als gevolg van constructiefouten;
- Als gevolg van achterstallig onderhoud;
- Aan *goederen* en *bedrijfsuitrusting/inventaris* in kelders en souterrains indien niet geplaatst op vlonders, pallets of rekken op tenminste 15cm boven de vloer.

3.10 Diefstal

Van tot het verzekerde *gebouw* behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat *gebouw* als gevolg daarvan.

3.11 Inbraak

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het *gebouw*, waarin zich de *verzekerde zaken* bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend *gebouw*. Indien in het *gebouw* meerdere bedrijven of instellingen zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan als de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen. Onder braak van buitenaf wordt niet verstaan het verbreken van terreinafscheidingen en hekwerken.

3.12 Vandalisme

Mits de dader het *gebouw* door middel van inbraak is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor *gebouwen* of gedeelten die buiten gebruik zijn gesteld of geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn, alsmede voor terreinafscheidingen en hekwerken.

3.13 Beroving en overval

Mits vergezeld van fysiek geweld of bedreiging.

3.14 Glasbreuk

De gevolgen van het breken van het glas van ruiten, vitrines, spiegels en wandversieringen. Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.

3.15 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is *schade* aan of het verlies van het voertuig of vaartuig respectievelijk de lading die de *schade* veroorzaakt.

3.16 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van een plotseling optredend defect.

3.17 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

3.18 Storing in koelkasten en diepvriezers

Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van koelkasten en diepvriezers. De maximale vergoeding na aftrek van een eventueel eigen risico bedraagt € 5.000,00.

3.19 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan

Schade aan deze zaken is zelf niet gedekt, tenzij de *schade* is veroorzaakt door een andere verzekerde gebeurtenis.

3.20 Het kappen- en/of snoeien van bomen

3.21 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

3.22 Relletjes of opstootjes

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties

3.23 Meteorieten

3.24 Aardverschuiving

Niet gedekt is *schade* door verzakking. Indien de aardverschuiving is veroorzaakt door een aardbeving of een andere uitgesloten gebeurtenis is er ook geen dekking. Daarnaast dient de gebeurtenis plotseling te zijn.

3.25 Onbereikbaarheid

Bedrijfschade is verzekerd indien veroorzaakt door het onbereikbaar zijn van de *verzekerde zaken* als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een verzekerde gebeurtenis.

IV UITSLUITINGEN

Van de verzekering is uitgesloten *schade* die verband houdt met en/of voortvloeit uit:

4.1 Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. Deze begrippen zijn gedefinieerd in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 bij de Griffie van de Rechtbank in Den Haag is gedeponeerd onder nr. 136/1981.

4.2 Atoomkernreacties

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële landbouwkundige medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden *schade* aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Bij schaden die ontstaan tijdens of binnen 24 uur na een aardbeving of vulkanische uitbarsting nabij de *verzekerde zaken*, dient verzekerde te bewijzen dat de *schade* hier niet aan toe te schrijven was.

4.4 Overstroming

Ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of de overstroming werd veroorzaakt door storm. Brand of ontploffing als gevolg van een overstroming valt niet onder deze uitsluiting.

4.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelstenen, geld en geldswaardig papier

Behoudens het bepaalde in artikel 3.13 en artikel 14.7.

4.6 Eigen schuld

Opzet en roekeloosheid van *verzekerde* of in opdracht of met goedvinden van *verzekerde*.

4.7 Illegale activiteiten

Ongeacht van *verzekerde* van de activiteiten op de hoogte was. Enkele voorbeelden van illegale activiteiten zijn: teelt, fabricage of handel in producten die onder de Opiumwet vallen, het produceren of bezitten van illegaal vuurwerk en het illegaal bezitten van wapens en/of munitie.

4.8 Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis

Als *bedrijfsschade* is ontstaan die ook zou zijn ontstaan als de *schade* niet zou hebben plaatsgevonden.

4.9 Boetes

Ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

4.10 Afschrijving van debiteuren

4.11 Bedrijfsschade als gevolg van gedekte gebeurtenissen bij toeleveranciers en afnemers

Tenzij anders vermeld op het polisblad.

V VERPLICHTINGEN IN GEVAL VAN SCHADE

5.1 Schademeldingsplicht

Verzekerde is verplicht *verzekeraars* zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis waaruit voor *verzekeraars* een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan. Bij vermoeden van een strafbaar feit dient *verzekerde* ook aangifte te doen bij de politie.

5.2 Schade-informatieplicht

Verzekerde is verplicht binnen redelijke termijn aan *verzekeraars* alle inlichtingen te verschaffen die voor *verzekeraars* nodig zijn om hun uitkeringsplicht te beoordelen.

5.3 Medewerkingsplicht

Verzekerde is verplicht volle medewerking te verlenen, de aanwijzingen van *verzekeraars* of de door hen benoemde expert op te volgen en alles na te laten wat de belangen van *verzekeraars* zou kunnen schaden. Daarnaast is *verzekerde* verplicht al het mogelijke te doen om verdere *schade* te voorkomen of te beperken.

5.4 Het niet nakomen van verplichtingen

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien *verzekerde* een of meer van de in dit hoofdstuk genoemde verplichtingen niet is nagekomen en voor zover *verzekeraars* daardoor in hun belangen zijn geschaad.

5.5 Opzettelijke misleiding

Ieder recht op uitkering vervalt indien de *verzekerde* een of meer van de in dit hoofdstuk genoemde verplichtingen niet is nagekomen met de opzet om *verzekeraars* te misleiden. Indien hier sprake van is hebben *verzekeraars* het recht de polis met onmiddellijke ingang te beëindigen.

VI SCHADEVASTSTELLING

6.1 Onderling overleg

De *schade* wordt geregeld in onderling overleg tussen *verzekerde* en *verzekeraars*. Als de *schade* wordt geregeld door de benoeming van experts gelden de volgende artikelen:

6.2. Benoeming experts

6.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de *schade* geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door 2 experts, waarvan *verzekerde* en *verzekeraars* er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts vóór aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord (of behoorlijk opgeroepen) te hebben) de omvang van de *schade* vast overeenkomstig de polis, de voorwaarden en clausules en binnen de grenzen van de schadetaxaties van beide experts. De experts hebben het recht zich door deskundigen te laten bijstaan. Iedere partij kan voor *gebouwen* (of *appartementsgerechtigdenbelang* of *huurdersbelang*), *bedrijfsuitrusting/inventaris*, *goederen* en *bedrijfsschade* de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

6.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door *verzekerde* en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Amsterdam.

6.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel in Amsterdam of Rotterdam worden gedaan en voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek is uitgegaan geeft hiervan kennis aan de wederpartij. **6.2.4** Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor *verzekeraars* geen erkenning van de vergoedingsplicht in.

6.2.5 *Verzekerde* en *verzekeraars* zijn verplicht de expert(s) alle medewerking te geven die deze noodzakelijk achten voor een juiste taakvervulling.

6.2.6 Honoraria en kosten van de expert(s) en deskundigen zijn geheel voor rekening van *verzekeraars*. Overtreft het totaal van declaraties van de door *verzekerde* benoemde expert(s) echter het overeenkomstige totaal van de kant van *verzekeraars*, dan is het meerdere voor eigen rekening van *verzekerde*.

6.2.7 **Betaling van schade** De schadevergoeding zal door *verzekeraars* worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens om de oorzaak, toedracht en omvang te beoordelen.

6.2.8 Bijverzekering na schade

Na een *schade* blijft de verzekering voor het volle bedrag van kracht zonder dat over het uitgekeerde bedrag van *schade* een aanvullende premie verschuldigd zal zijn. Deze automatische bijverzekering na *schade* geldt niet als *verzekeraars* na de *schade* schriftelijk bevestigt de bijverzekering niet te accepteren. *Verzekeraars* kunnen van dit recht gebruik maken tot 4 weken na ontvangst van alle gegevens ter beoordeling van oorzaak, toedracht en omvang van de *schade*.

6.2.9 **Wijziging van de verzekering na schade** *Verzekeraars* hebben het recht na *schade* de premie en/of voorwaarden gedurende de verzekeringstermijn te wijzigen, mits dit gebeurt binnen 30 dagen na het doen van een betaling of na schriftelijke afwijzing van de *schade*. *Verzekerde* heeft het recht de wijziging van de overeenkomst schriftelijk te weigeren binnen 30 dagen nadat de mededeling is gedaan. De verzekering wordt dan beëindigd op de datum waarop *verzekeraars* deze kennisgeving hebben ontvangen.

6.2.10 Afwijzing van een schade-uitkering

Als een *schade* wordt afgewezen vervalt de rechtsvordering 1 jaar na de dagtekening van de afwijzing.

6.2.11 Verjaring

Een rechtsvordering tegen *verzekeraars* tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van 3 jaar nadat *verzekerde* van een gebeurtenis heeft kennisgenomen.

VII VERGOEDING VAN SCHADE EN KOSTEN

De verplichting van *verzekeraars* tot vergoeding van *schade* aan *verzekerde zaken* en kosten bestaat met inachtneming van polisblad, algemene en bijzondere voorwaarden en clausules uit:

7.1. ZAAKSCHADE

Naar keuze van *verzekeraars*, het verschil tussen de waarde van de *verzekerde zaken* onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van de *verzekerde zaken*, die naar het oordeel van de expert voor herstel vatbaar zijn. Bij verzekering op basis van *nieuwwaarde* wordt tevens vergoed de waardevermindering die door het herstel niet wordt opgeheven.

7.1.1 Vaststelling schade aan gebouwen

- **Het bedrag van de taxatie indien van toepassing (zie artikel 14.2)**

- **De herbouwwaarde** indien:
- *verzekerde* binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* mee deelt dat tot herstel of herbouw wordt overgegaan;
- deze lager is dan de verkoopwaarde.

- **De verkoopwaarde indien:**
 - *verzekerde* niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* mee deelt dat tot herstel of herbouw wordt overgegaan;
 - herstel of herbouw niet binnen 24 maanden is aangevangen;
 - *verzekerde* voor de *schade* al het voornemen had het *gebouw* te verkopen;
 - het *gebouw* reeds voor de *schade* door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - indien het *gebouw* direct voorafgaand aan de *schade* langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - indien het *gebouw* direct voorafgaand aan de *schade* langer dan 3 maanden is gekraakt.
- **De sloopwaarde indien:**
 - *verzekerde* al voor de *schade* het voornemen had om het *gebouw* af te breken;
 - het *gebouw* bestemd was voor afbraak of onteigening.

7.1.2 Vaststelling schade aan bedrijfsuitrusting/inventaris

- **Het bedrag van de taxatie indien van toepassing (zie artikel 14.2)**
- **De nieuwwaarde indien:**
 - *verzekerde* binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* mee deelt dat tot herstel of herinvestering wordt overgegaan.
- **De vervangingswaarde indien:**
 - *verzekerde* niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* mee deelt dat tot herstel of herinvestering wordt overgegaan;
 - herstel of herinvestering niet binnen 24 maanden is aangevangen;
 - *verzekerde* voor de *schade* al het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
 - voor zaken waarvan de *vervangingswaarde* minder bedraagt dan 40 % van de *nieuwwaarde*;
 - voor zaken die voorafgaande aan de *schade* onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
 - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken;
 - voor motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen, accessoires en toebehoren en alleen indien deze zaken op het polisblad zijn vermeld.

7.1.3 Vaststelling schade aan goederen

- de *kostprijs* of de *vervangingswaarde* als deze lager is;
- de verkoopprijs in geval van verkochte doch nog niet geleverde *goederen* en voor zover ze nog voor rekening en risico van *verzekerde* zijn.

7.1.4 Vaststelling schade aan huurdersbelang/eigenaarsbelang

Indien hiervoor geen afzonderlijk bedrag is verzekerd op het polisblad wordt het huurdersbelang/eigenaarsbelang geacht te zijn meeverzekerd onder het verzekerd bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris.

7.1.5 Vergoedingen boven het verzekerd bedrag

Conform artikel 14.7.

7.1.6 Indexering

Bij verzekering op basis van *indexering* wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden tot een maximum van 25%. Hiertoe zullen de

experts een raming geven van het indexcijfer op het moment van *schade*.

7.1.7 Verbruiging

Overschotten van te hoog *verzekerde zaken* worden aangewend voor te laag *verzekerde zaken*. Indien *verzekerde zaken*, al dan niet met taxatie verzekerd (met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde *goederen*) niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor vervangende *verzekerde zaken*. Bij geen of gedeeltelijke vervanging worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken. De werkwijze is als volgt:

- De premie wordt per onderdeel herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis;
- Indien na deze herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen wordt de evenredigheidsregel van artikel 7.1.7 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde;
- Indien na deze herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 7.1.7.

7.1.8 Onderverzekering/oververzekering

In geval van *schade* door een gedekte gebeurtenis is vergoeding van *schade* en kosten slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de *verzekerde zaken* onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen boven het verzekerd bedrag als genoemd in artikel 14.7 worden volledig verleend tot de daarvoor geldende maxima. Bij een te hoog verzekerd bedrag zal slechts de werkelijk geleden *schade* voor vergoeding in aanmerking komen.

7.1.9 Premier risque

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van "premier risque" geldt dat de onder 7.1.7 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

7.2 BEDRIJFSSCHADE

7.2.1 Bedrijfsschade

De verplichting van *verzekeraars* tot vergoeding van *bedrijfsschade* en kosten, met inachtneming van polisblad, algemene en bijzondere voorwaarden en clauses, bestaat uit: - Bedrijfsschade gedurende de *uitkeringstermijn* (verminderd met de eventuele besparingen);

- De *bedrijfsschade* is verzekerd tot 130% van het verzekerd bedrag voor *bedrijfsschade*, tenzij anders overeengekomen;
- *Extra kosten* worden vergoed, maar uitsluitend voor zover ze de te vergoeden *bedrijfsschade* binnen de uitkeringstermijn beperken;
- *Extra kosten* die met vooraf verkregen schriftelijke instemming van *verzekeraars* zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerd bedrag.

7.2.2 Uitkeringstermijn

- In geval van liquidatie of indien geen pogingen tot herstel van de bedrijfsvoering zijn ondernomen binnen 4 weken na de gebeurtenis, zal de termijn van schadevergoeding worden beperkt tot maximaal 13 weken;
- Indien na een *schade* sprake is van overgang van het bedrijfsschadebelang in verband met verkoop, geldt dat de uitkering van *schade* direct eindigt op het moment van overgang van het belang;

- Ten aanzien van lonen en salarissen die verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele verplichting dient door te betalen, wordt de termijn van schadevergoeding bij liquidatie gebracht op het aantal weken waarvoor de verplichting tot doorbetaling bestaat met een maximumtermijn van 26 weken. Indien de gekozen *uitkeringstermijn* korter is dan geldt die kortere termijn.

7.2.3 Definitieve vaststelling

- Aan het einde van een gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand, maar uiterlijk aan het einde van de *uitkeringstermijn* zal worden vastgesteld hoeveel de *brutowinst* is achtergebleven bij die in de overeenkomstige periode van het aan de gedekte gebeurtenis voorafgegane jaar;
- Bij de vaststelling van het te vergoeden bedrag zullen experts rekening houden met elke vermindering of vermeerdering van de omzet of productie welke had kunnen worden verwacht als de gedekte gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden;
- Indien *verzekerde* onderdeel uitmaakt van een bedrijf of concern, dan zullen de met de gedekte gebeurtenis verband houdende besparingen en *brutowinst* die elders binnen het bedrijf of concern behaald worden in mindering worden gebracht op de te vergoeden *bedrijfsschade*;
- Bij de vaststelling van het te vergoeden bedrag op *verzekerde zaken* zullen de experts naar billijkheid rekening houden met de afschrijvingen welke *verzekerde* heeft gedaan in de 3 aan de gedekte gebeurtenis voorafgaande jaren, alsmede met de afschrijvingen welke als algemeen aangenomen kunnen worden in een soortgelijk bedrijf.

7.2.4 Onderverzekering

In geval van *bedrijfsschade* door een gedekte gebeurtenis is vergoeding van *schade* slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerd bedrag met inachtneming van de overdekking in artikel 7.2.1, lager is dan de *brutowinst* die behaald zou zijn als de gedekte gebeurtenis zich niet had voorgedaan. Bij een te hoog verzekerd bedrag zal slechts de werkelijk geleden *schade* voor vergoeding in aanmerking komen.

VIII AANVULLING OP ALGEMENE VOORWAARDEN

8.1 Premiebetaling

Indien de dekking conform de artikelen 4.1 en 4.2 van de algemene voorwaarden is geschorst zal er geen dekking worden verleend voor gebeurtenissen die plaatsvinden in de schorsingsperiode. Een dag na de dag waarop *verzekeraars* het verschuldigde bedrag geheel hebben ontvangen eindigt de schorsingsperiode en vanaf dat moment wordt de dekking hersteld. **8.2 Duur en einde van de verzekering** In afwijking van artikel 6.1 van de algemene voorwaarden vangt de verzekering aan om 12.00 uur ('s middags) op de ingangsdatum en eindigt deze om 12.00 uur ('s middags) op de *contractvervaldatum*. Indien de *verzekerde zaken* zich in het buitenland bevinden, dan geldt voor uitsluitend deze zaken de lokale tijd van het land waarin de *verzekerde zaken* zich bevinden. De dekking zal 12 uren eerder aanvangen (om 00.00 uur) als verzekerde onverzekerd zou zijn, omdat een andere verzekering geen dekking zou verlenen gedurende deze 12 uren. De verzekering zal eindigen om 12.00 uur op de *contractvervaldatum*.

IX BEKENDHEID EN RISICOWIJZIGING

9.1 De omschrijving van de *verzekerde zaken* respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van *verzekerde*.

9.2 *Verzekeraars* zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het bedrijf van *verzekerde* bij het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen.

9.3 *Verzekerde* heeft met betrekking tot de *verzekerde zaken* de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding,

afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de omschrijving op het polisblad.

9.4 Indien:

- de bestemming wijzigt, of
- de *verzekerde zaken* voor langer dan 3 maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- de bouwaard of dakbedekking wijzigt, of
- het *gebouw* voor langer dan 3 maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- het *gebouw* door krakers wordt gebruikt, moet *verzekerde* daarvan zo spoedig mogelijk mededeling doen aan *verzekeraars*, maar uiterlijk binnen 2 maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, (of op de hoogte had kunnen of moeten zijn).

9.5 Nadat *verzekeraars* van de wijziging van het risico op de hoogte zijn gesteld zullen zij schriftelijk meedelen of alsnog per de wijzigingsdatum de dekking wordt beperkt en/of de premie wordt aangepast. Afhankelijk van de wijziging kan ook besloten worden de hele verzekering niet voort te zetten. *Verzekeraars* hebben een maand om gewijzigde premie of voorwaarden aan verzekerde mee te delen. In het geval van definitief niet voortzetten van de verzekering zullen zij een opzegtermijn van 2 maanden in acht nemen.

9.6 *Verzekeringnemer* heeft het recht om de verzekering binnen 1 maand nadat de herziene premie en/of voorwaarden werden aangekondigd door *verzekeraars* deze verzekering op te zeggen. De verzekering eindigt dan met in gang van de datum waarop *verzekeringnemer* dit meedeelt.

9.7 Indien *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* verzuimt om de wijziging van het risico mee te delen aan *verzekeraars*, dan eindigt de dekking 2 maanden na de datum van de wijziging, tenzij de verzekering ook na de wijziging zou zijn verlengd. Schadevergoeding vindt dan als volgt plaats:

- Indien de verzekering niet zou worden voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding.
- Indien de verzekering zou zijn voortgezet tegen een gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt een *schade* vergoed in de verhouding van de oude premie ten opzichte van de verhoogde premie.

9.8 Als er sprake is van daadwerkelijke leegstand, buiten gebruikstelling of gekraakt zijn van het *gebouw*, wordt de dekking vanaf de wijzigingsdatum beperkt tot de risico's van brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

9.9 Indien *verzekeraars* zelf een wijziging van het risico ontdekken, bijvoorbeeld na een inspectie, dan hebben zij het recht de verzekering tussentijds op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

X ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN VERZEKERDE

Verzekerde is verplicht:

10.1 Voorzorgsmaatregelen

Alle voorzorgsmaatregelen te nemen om de *verzekerde zaken* in goede bedrijfsvaardige toestand te houden en om *schade* te voorkomen.

10.2 Wettelijke bepalingen en voorschriften Er voor zorg te dragen dat de wettelijke bepalingen en de voorschriften van de bevoegde autoriteiten, wat de beveiliging van *verzekerde zaken* betreft, in acht worden genomen.

10.3 Inspectie

Verzekeraars medewerking te verlenen bij de inspectie van de *verzekerde zaken*.

10.4 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen Indien *verzekerde* de voorschriften of verplichtingen zoals vermeld in dit artikel niet is

nagekomen, verliest *verzekerde* zijn recht op schadevergoeding, tenzij *verzekerde* kan aantonen dat de *schade* hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

XI ANDERE VERZEKERINGEN

11.1 *Verzekerde* is ingeval van *schade* verplicht *verzekeraars* opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens een gebeurtenis dekking boden tegen *schade*.

11.2 Aan deze verzekering kan geen recht op schadevergoeding worden ontleend wanneer de *schade* gedekt is op een andere verzekering al dan niet van een oudere datum, of op een andere verzekering gedekt zou zijn als de onderhavige verzekering niet bestond.

XII OVERGANG VAN HET ZAKELIJK BELANG

12.1 Ten aanzien van de *verzekerde zaken* geldt dat de verzekering het *zakelijk belang* volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Deze bepaling geldt niet voor *goederen*.

12.2 Na overgang van het *zakelijk belang* door overlijden kunnen zowel de nieuwe *verzekerde* als *verzekeraars* binnen 3 maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van 2 maanden opzeggen.

12.3 Na overgang van het *zakelijk belang* anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst na 30 dagen, tenzij de nieuwe *verzekerde* binnen die termijn aan *verzekeraars* heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen *verzekeraars* binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van tenminste 8 dagen opzeggen.

12.4 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht tot opzegging uit anderen hoofde.

12.5 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het *zakelijk belang*.

XIII OVERIGE BEPALINGEN

13.1 Inbreuk op handels- en/of economische sancties

Van deze verzekering is uitgesloten *schade* die verband houdt met en/of voortvloeit uit *schade* aan of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld. Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het de *verzekeraars* ingevolge (inter)nationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

13.2 Verpanding/cessie

Indien *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* de *verzekerde zaken* waarop deze verzekering betrekking heeft en/of de hen uit deze verzekering bijkomende rechten hebben verpand en/of gecedeerd blijven *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* verplicht de verplichtingen uit deze verzekering na te komen. Alle polisvoorwaarden, clausules en overige condities blijven onverminderd van kracht. In geval van *schade* zullen *verzekeraars* alleen in overleg treden met *verzekeringnemer* en/of *verzekerde*.

XIV PRODUCTVOORWAARDEN ZAAKSCHADE

De bepalingen in dit artikel hebben betrekking op *gebouwen*, *eigenaarsbelang*, *huurdersbelang*, *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen*, indien verzekering hiervan blijkt uit het polisblad.

14.1 Indexering

Indien uit het polisblad blijkt dat *indexering* van kracht is, geldt het volgende: Het verzekerd bedrag van de *verzekerde zaken* zal jaarlijks per hoofdpremievalidatum worden aangepast overeenkomstig het laatste indexcijfer. De premie wordt vervolgens over het nieuw vastgestelde bedrag berekend.

14.2 Taxatie

Indien uit het polisblad blijkt dat de *verzekerde zaken* vooraf door een deskundige zijn getaxeerd dan is deze taxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport, indien aangetekend op het polisblad, maakt deel uit van de overeenkomst. Indien *verzekeraars* kunnen bewijzen dat er sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid. Indien de indexclausule op de *gebouwen* van toepassing is, dan is de taxatie gedurende 6 jaar geldig. Indien na verloop van tijd geen nieuw taxatierapport is uitgebracht dan blijft de taxatie nog een jaar geldig, maar hebben de *verzekeraars* het recht om aan te tonen dat het verzekerd bedrag bovenmatig was. Daarna wordt het verzekerd bedrag beschouwd als een opgave van *verzekerde* zelf. De voortaxatie door deskundigen verliest tevens haar geldigheid in de volgende situaties:

- Overgang van het *zakelijke belang* en de nieuwe *verzekerde* gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken.
- De getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn.
- Het *gebouw* (of een als zelfstandig aan te merken deel) staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan
- Het *gebouw* wordt door krakers gebruikt
- Er wordt niet overgegaan tot *herinvestering* na *schade*.
- *Verzekerde* heeft het *gebouw* ter verkoop aangeboden, het voornemen het *gebouw* af te breken en/of te slopen, of het *gebouw* was bestemd voor afbraak of onteigening.
- Indien ten aanzien van de *bedrijfsuitrusting/inventaris* vóór de *schade* besloten is tot definitieve buitengebruikstelling.

14.3 Roerende zaken van derden

Indien het verzekerd bedrag voor *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* daarvoor ruimte biedt, zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans als die zaken niet of niet voldoende elders zijn meeverzekerd, zich op het in het polisblad genoemde risico-adres bevinden en *verzekerde* daarvoor verantwoordelijk of aansprakelijk is.

14.4 Dekking roerende zaken buiten het gebouw

Deze verzekering dekt tevens zaakschade aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* voor zover deze zaken zich bevinden buiten de *gebouwen* op het verzekerde risico-adres, maar op het terrein van *verzekerde*.

- Onder afdaken, overkappingen of op het terrein: met uitzondering van *schade* door storm, water, *neerslag*, diefstal, inbraak en vandalisme.
- In eilandvitruines of automaten: met uitzondering van *schade* door diefstal, inbraak en vandalisme, relletjes en/of opstootjes.
- In Portakabins en/of containers: met uitzondering van *schade* door water, *neerslag*, diefstal, inbraak en vandalisme.
- Lichtreclame, zonneschermen, parkeerinstallaties, parkeerautomaten en/of camera's: met uitzondering van *schade* door diefstal, inbraak, vandalisme, relletjes en/of opstootjes.

14.5 Dekking roerende zaken elders binnen

Europa

Indien het verzekerd bedrag van de *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* daarvoor ruimte biedt, dekt deze verzekering tevens zaakschade (tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag, maar niet meer dan € 50.000,00 per gebeurtenis) veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis voor zover deze *verzekerde zaken* zich bevinden:

- In *gebouwen*, mits niet op het polisblad genoemd;
- Buiten *gebouwen*, mits niet op het polisblad genoemd, met uitzondering van *schade* door storm, water, *neerslag*, diefstal, inbraak, vandalisme, aanrijding en aanvaring en als gevolg daarvan uitgestroomde of afgevallen lading, relletjes en/of opstootjes;
- In Portakabins en/of containers van *verzekerde*, mits niet op het polisblad genoemd, met uitzondering van *schade* door water, *neerslag*, diefstal, inbraak, vandalisme, aanrijding en aanvaring en als gevolg daarvan uitgestroomde of afgevallen lading, relletjes en/of opstootjes.

14.6 Niet verzekerde roerende zaken elders binnen Europa

- Zaakschade aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* van derden;
- Zaakschade tijdens transport ontstaan, inclusief het laden en lossen en het verblijf in het transportmiddel;
- Zaakschade die op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt.

14.7 Vergoedingen boven het verzekerd bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een *schade* door een gedekte gebeurtenis en boven het verzekerd bedrag recht op de volgende vergoedingen per gebeurtenis:

- *Bereidingskosten*, tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag van de *verzekerde zaken*;
- *Opruimingskosten* tot een maximum van 10% (met een maximum van € 1.000.000,00) van het verzekerd bedrag van de *verzekerde zaken*;
- Kosten op last van de overheid tot een maximum van € 25.000,00. Dit zijn kosten die *verzekerde* op last van de overheid heeft moeten maken na een *schade*. Het moet gaan om dwingende maatregelen en mag geen betrekking hebben op preventiemaatregelen welke opgelegd worden na een *schade*;
- *Schade* aan tuinaanleg, tot een maximum van € 25.000,00. *Schade* door storm, diefstal, vandalisme, water en *neerslag* is uitgesloten;
- Huurderving, indien *verzekerde* eigenaar is van de *gebouwen* en de *gebouwen* op deze polis zijn verzekerd, gedurende maximaal 52 weken, voor zover dit geen onderdeel is van de *bedrijfsschade*. Het maximum is 13 weken als niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan. Beide termijnen kennen een maximum van 10 % van het verzekerd bedrag op *gebouwen*. Indien *verzekerde* recht heeft op een uitkering voor huurderving wordt dit recht als besparing op de vergoeding van *bedrijfsschade* aangemerkt;
- Kosten van vervoer en opslag, tot een maximum van 10 % van het verzekerd bedrag op *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen*, als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het *gebouw*;
- *Schade* aan door *verzekerde* gehuurde *gebouwen*, tot een maximum van € 2.500,00, in geval van inbraak of vandalisme, maar uitsluitend als deze *schade* ten laste van *verzekerde* komt en er een huurovereenkomst is waaruit blijkt dat dit voor risico van *verzekerde* is;
- Geld en geldswaardig papier, tot een verzekerd bedrag van € 2.500,00, voor zover eigendom van *verzekerde* en zich bevindende in de *gebouwen* op het in het polisblad genoemde adres. Buiten de *gebouwen* is de dekking beperkt tot uitsluitend beroving en/of overval, mits dit vergezeld gaat met fysiek geweld of onmiddellijke bedreiging ten opzichte van *verzekerde* of werknemers;
- Kosten in verband met diefstal van sleutels, tot een maximum van € 2.500,00, voor het inregelen van sloten, computerkaarten of verdere afsluitmiddelen en uitsluitend indien de vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal na inbraak op het in het polisblad genoemde adres of bij directieleden en bevoegde

werknemers thuis of van beroving en/of overval, mits dit gepaard gaat met fysiek geweld of onmiddellijke bedreiging ten opzichte van de sleutelhouder. De kosten worden tevens uitsluitend vergoed als *verzekerde* zelf gebruiker is van het *gebouw* en inbraak, vandalisme en beroving en/of overval zijn meeverzekerd.

14.8 Zonnestroominstallaties

Indien het verzekerd bedrag van het *gebouw* (of *huurdersbelang/eigenaarsbelang*) daarvoor ruimte biedt, dekt deze verzekering tevens zaakschade door een gedekte gebeurtenis aan *zonnestroominstallaties* welke voor rekening en risico van *verzekerde* zijn, maar uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- Installatie moet hebben plaatsgevonden door een gekwalificeerd en erkend elektrotechnisch installateur;
- Grondinstallaties zijn niet verzekerd tegen de gevolgen van diefstal, vandalisme, relletjes en opstootjes;
- *Verzekerde* is verplicht de dakconstructie te laten doorrekenen door een constructeur/architect alvorens de installatie te laten plaatsen.

XV PRODUCTVOORWAARDEN BEDRIJSSCHADE

De bepalingen in dit artikel hebben betrekking op de *bedrijfsschade*, indien verzekering hiervan blijkt uit het polisblad

15.1 Straatafzetting

Het onbereikbaar zijn van de *gevaarsobjecten* door straatafzetting of afzetting van de toevoerweg over water in verband met materiële *schade* aan een naburig *gebouw* als gevolg van een gedekte gebeurtenis. De *uitkeringstermijn* wordt in dit geval beperkt tot maximaal de periode dat het *gebouw* van *verzekerde* dat het *gebouw* hierdoor niet toegankelijk is, maar nooit langer dan de *verzekerde uitkeringstermijn* welke op het polisblad is vermeld.

15.2 Een storing in de levering van water, elektriciteit of gas

Als gevolg van een stagnatie door een *verzekerde* gebeurtenis van minimaal 6 aaneengesloten uren door materiële *schade* aan of verlies van:

- Het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;
- Het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;
- Het gasproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte-, of reduceerstations en respectievelijk aan de leidingen, afsluiters en reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van *verzekerde*.
- Uitgesloten is *bedrijfsschade* welke *verzekerde* lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering indien de storing het gevolg is van *schade* aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het bedrijf van *verzekerde*.

15.3 Dekking buiten het gebouw

- De *bedrijfsschade*, die ontstaat als gevolg van zaakschade aan *verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* (zie artikel 14.4) welke aanwezig is buiten het *gebouw*, is verzekerd.
- De *bedrijfsschade* die ontstaat als gevolg van gedekte zaakschade aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* (zie 14.5) welke aanwezig is elders binnen *Europa* is verzekerd tot 10% van het verzekerd bedrag voor *bedrijfsschade*, maar niet meer dan € 50.000,00 per gebeurtenis.

15.4 Verrekening premie

De jaarlijks aan het begin van het jaar te betalen premie is een voorschotpremie op het definitieve premiebedrag. Het definitieve bedrag wordt vastgesteld binnen 6 maanden na afloop van het contractjaar door een verklaring te verstrekken waaruit de *brutowinst* van het jaar over het voorafgaande contractjaar blijkt. De definitieve premie wordt aan de hand hiervan vastgesteld en vervolgens vindt verrekening plaats met de voorschotpremie.

De definitief door *verzekerde* te betalen extra premie bedraagt maximaal 30% van de voorschotpremie en de definitief door *verzekeraars* terug te betalen premie bedraagt ook maximaal 30% van de voorschotpremie, afhankelijk van de verhouding werkelijke *brutowinst*/verzekerde *brutowinst*.

Indien op het polisblad een ander of geen percentage is vermeld dan de in artikel 7.2.1 genoemde 130% dan wordt daar in de premieverrekening rekening mee gehouden.

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

Clausuleblad brandverzekeringen behorend bij:

- Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S
- Bijzondere voorwaarden voor de verzekering van Gebouwen, Inventaris, Goederen en bedrijfsschade BR.V.02.S

INHOUD:

1. BRANDGEVAARLIJKE WERKZAAMHEDEN
2. ELEKTRISCHE INSTALLATIE
3. BUITENOPSLAG
4. EIGEN RISICO
5. BLUSMIDDELEN
6. APPARTEMENTEN
7. VERPANDING
8. KOELHUISCHADE
9. HORECACLAUSULE (geen dekking)
10. HORECACLAUSULE (verhoogd eigen risico)
11. BRANDMELDINSTALLATIE (geen dekking)
12. BRANDMELDINSTALLATIE (verhoogd eigen risico)
13. INBRAAKALARMINSTALLATIE (geen dekking)
14. INBRAAKALARMINSTALLATIE (verhoogd eigen risico)
15. SPRINKLERINSTALLATIE
16. SPUITEN
17. SPUITCABINE
18. DECLARATIE GOEDEREN
19. ROLLUIKEN EN HEKKEN
20. LEEGSTAND
21. INDEXERING GEBOUWEN
22. ZONNEPANELEN
23. BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW
24. BLUSMIDDELEN GROOTHANDEL
25. ACCULADERS
26. POETSDOEKEN
27. ROOKVERBOD
28. AFVALBAKKEN, PEUKENVERZAMELAARS EN ASBAKKEN
29. ONDERHOUDSCONTRACT VERWARMINGSINSTALLATIES
30. HETELUCHTKANONNEN
31. HOUTBEWERKING
32. GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING GEBOUW
33. GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING HUURDEBESLIGEREN
34. GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING INVENTARIS
35. ACCEPTATIE ONDER VOORBEHOUD VAN TECHNISCHE INSPECTIE
36. TIJDELIJKE OVERDEKKING
37. PREVENTIEVOORZIENINGEN
38. GLAS
39. DAGWAARDE RIJDEND EN NIET-RIJDEND MATERIEEL
40. OPEN VUUR
41. BEDRIJFSCHADE ACCRES – DECRES
42. LICHT ONTVLAMBARE VLOEISTOFFEN EN/OF SPUITBUSSEN
43. MONUMENTEN
44. UITSLUITING VOOR WATERSCHADE AAN GOEDEREN IN KELDERS
45. VOORSCHRIFTEN VOOR LAPTOPS
46. DEKKING VAN DIEFSTAL EN VANDALISME NA BRAAK

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

De volgende clausules in dit clausuleblad zijn van toepassing op alle afgesloten verzekeringen.

1. BRANDGEVAARLIJKE WERKZAAMHEDEN

Deze clausule geldt indien *verzekerde* aan derden opdracht geeft tot het uitvoeren van werkzaamheden aan *gebouwen of bedrijfsuitrusting/inventaris* waarbij gebruik wordt gemaakt van open vuur, (onder andere lassen, solderen, verf afbranden, dak bedekken etc.) of als andere activiteiten worden verricht waarbij vonken kunnen ontstaan.

Verzekerde is verplicht het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden in te vullen. Dit formulier is opgenomen in de bijlage. *Verzekerde* dient te handelen overeenkomstig de instructies.

Bij verzekerd bedrag tot € 1.000.000

Indien in geval van schade blijkt dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken brandgevaarlijke werkzaamheden zijn uitgevoerd, dan dient *verzekerde* aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen zijn getroffen. Indien niet aan het bovenstaande is voldaan geldt er een eigen risico van 10 % van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 50.000,00, tenzij *verzekerde* bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

Indien *verzekerde* aan de uitvoerder van de werkzaamheden vóór aanvang van de werkzaamheden het door beide partijen getekende formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden heeft afgegeven, dan dienen *verzekeraars* te bewijzen dat *verzekerde* de bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen en dat de schade hierdoor is veroorzaakt of vergroot.

Bij verzekerd bedrag vanaf € 1.000.000

Indien in geval van schade blijkt dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken brandgevaarlijke werkzaamheden zijn uitgevoerd, dan dient *verzekerde* aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen zijn getroffen. Indien niet aan het bovenstaande is voldaan geldt er een eigen risico van 10 % van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00, tenzij *verzekerde* bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

Indien *verzekerde* aan de uitvoerder van de werkzaamheden vóór aanvang van de werkzaamheden het door beide partijen getekende formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden heeft afgegeven, dan dienen *verzekeraars* te bewijzen dat *verzekerde* de bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen en dat de schade hierdoor is veroorzaakt of vergroot.

2. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verzekerde garandeert dat de elektrische installatie, voor zover hij daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld, voldoet aan de voor die installatie geldende NEN of NEN-EN normering of Scios Scope 10, uiterlijk binnen 3 maanden na aanvang van de verzekering.

De installatie zal voorts met een frequentie zoals die voortvloeit uit die normering worden beheerd en gecontroleerd door een bevoegd installatiebedrijf of inspectiebureau en eventueel geconstateerde gebreken zullen zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden worden verholpen.

Bij verzekerd bedrag tot € 1.000.000

Indien niet aan het bovenstaande is voldaan geldt er een eigen risico van 10 % van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 50.000,00, tenzij *verzekerde* bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

Bij verzekerd bedrag vanaf € 1.000.000

Indien niet aan het bovenstaande is voldaan geldt er een eigen risico van 10 % van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00, tenzij *verzekerde* bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

3. BUITENOPSLAG

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat opslag van brandbare zaken alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt.

Als afvalcontainers van staal zijn en voorzien zijn van een met slot af te sluiten deksel en na werktijd worden afgesloten geldt deze eis niet.

Bij verzekerd bedrag tot € 1.000.000

Indien niet aan het bovenstaande is voldaan geldt er een eigen risico van 10 % van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 50.000,00, tenzij *verzekerde* bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

Bij verzekerd bedrag vanaf € 1.000.000

Indien niet aan het bovenstaande is voldaan geldt er een eigen risico van 10 % van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

€ 100.000,00, tenzij verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

4. EIGEN RISICO

Op elke verschuldigde schadevergoeding is een eigen risico van toepassing, zoals vermeld op het polisblad. Indien op de polis zowel gebouwen en/of huurdersbelang en/of bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen en/of bedrijfsschade/extra kosten/reconstructiekosten zijn verzekerd en er door één gedekte gebeurtenis schade is ontstaan aan meerdere verzekerde rubrieken, zal dit eigen risico slechts één keer in mindering worden gebracht op de schadevergoeding.

5. BLUSMIDDELEN

De brandblusmiddelen dienen gedurende de looptijd van deze verzekering in werkvaardige toestand aanwezig te zijn en minimaal 1 keer per 2 jaar te worden onderhouden door een gecertificeerd bedrijf.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

De volgende clausules in dit clausuleblad zijn uitsluitend van toepassing indien dit is aangegeven op het polisblad.

6. APPARTEMENTEN

Het is verzekeraars bekend dat de eigendom van het verzekerde gebouw is gesplitst in appartementsrechten. Indien de verzekering op naam staat van de gezamenlijke eigenaren is de appartementenclausule hieronder van toepassing.

a. Appartementenclausule

- Opzet of nalatigheid van één eigenaar waardoor verzekeraars krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden niet gehouden zijn de schade te vergoeden, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
- Verzekeraars kunnen in dit geval het deel van de schadevergoeding dat overeenkomt met het aandeel van de betreffende eigenaar in de gemeenschap van hem terugvorderen, mits verzekeraars dit voor de schade-uitkering hebben meegedeeld.
- Indien het schadebedrag aan de Vereniging van Eigenaren (VVE) is uitgekeerd en er is sprake van een situatie als bedoeld in artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel van deze eigenaar aan verzekeraars geschieden.
- Indien de schadevergoeding groter is dan € 11.500,00 dient de VVE te bepalen op welke wijze de uitkering moet plaatsvinden en dit aan verzekeraars te melden. Dit moet blijken uit een door de voorzitter van de vergadering van de VVE gewaarmerkt afschrift van de notulen terzake.
- Door de schade-uitkering zijn verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig gekwetend.

7. VERPANDING

De bij deze polis verzekerde zaken zijn in pandrecht gegeven aan de op het polisblad genoemde instelling. In geval van schade zullen de hieruit voortvloeiende schadenpenningen aan die instelling worden uitgekeerd, tenzij die instelling verzekeraars schriftelijk machtigt tot rechtstreekse betaling aan verzekerde.

8. KOELHUISCHADE (goederen)

In aanvulling op artikel 2 van de bijzondere voorwaarden is tevens gedekt schade aan of verlies van verzekerde goederen, veroorzaakt door een geheel of gedeeltelijk falen van de koelinstallatie, als rechtstreeks gevolg van:

- Een plotselinge en onvoorziene materiele beschadiging onverschillig door welke oorzaak ontstaan aan de koelapparatuur, waaronder begrepen daartoe behorende reservoirs, leidingen en andere onderdelen;
- Een storing in de elektriciteitslevering door brand en/of ontploffing als omschreven in artikel 3.1 en 3.2 van de bijzondere voorwaarden, één en ander optredende in het elektriciteit productie- en/of distributiebedrijf met de daarbij behorende onder- en schakelstations en kabels.

Naast de uitsluitingen als omschreven in artikel 4 van de bijzondere voorwaarden is van deze koelgeschadedekking voorts uitgesloten schade veroorzaakt door:

- Een gebrek aan brandstof of werkkraft;
- Het niet of niet naar behoren functioneren van afleesapparatuur.

9. HORECACLAUSULE (geen dekking)

De verzekering is aangegaan onder voorwaarde dat verzekeringnemer zich heeft verplicht onderstaande voorzieningen te treffen en in stand te houden, en de preventievoorschriften na te leven. Indien de voorzieningen nog niet zijn getroffen, heeft verzekeringnemer tot uiterlijk twee maanden na de ingangsdatum van de verzekering de gelegenheid deze maatregelen alsnog te nemen. Gedurende deze

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

periode biedt de verzekering dekking tegen alle gedekte gebeurtenissen. Indien bij schade na deze periode van twee maanden blijkt dat verzekerde niet aan alle verplichtingen heeft voldaan, biedt de verzekering geen dekking, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

a. Blusmiddelen

- Per 150m² vloeroppervlakte is ten minste één blusapparaat met een inhoud van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats. Per etage is ten minste één blusapparaat van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, ook indien de vloeroppervlakte minder dan 150m² is.
- Bij bak- en frituurtoestellen is permanent ten minste één koolzuursneeuwblusser (002), of een speciaal blusapparaat met betere specificaties, binnen handbereik. Bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250m² is ten minste één brandslanghaspel aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, en zodanig opgehangen dat ieder punt van de vloer kan worden bereikt.
- Alle voorgeschreven blusmiddelen worden jaarlijks gecontroleerd door een erkend servicebedrijf.

b. Afvalbakken

Voor het verzamelen van afval wordt uitsluitend gebruik gemaakt van afvalcontainers, afvalbakken en peukenverzamelaars die alle van metaal zijn vervaardigd en die alle zijn voorzien van goed sluitende metalen (vlamdovende) deksels. Het gebruik van kunststof afvalbakken is uitsluitend in de keuken toegestaan voor het verzamelen van etenresten.

c. Gasinstallatie en daarop aangesloten toestellen

De gasinstallatie en de daarop aangesloten toestellen voldoen aan de bepalingen van NEN 1078. De installatie en de toestellen worden onderhouden door een erkend installateur. Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

d. Frituurinrichting

De frituurinrichting is voorzien van een functionerende maximaalthermostaat. Bijbehorende metalen deksels zijn permanent binnen handbereik. De kanalen en vetvangsers van de afzuiginstallatie van de frituurinrichting worden ten minste eenmaal per jaar gecontroleerd en zo nodig gereinigd door een hierin gespecialiseerd bedrijf. De vetfilters worden periodiek en regelmatig gereinigd: bij dagelijks gebruik van de frituurinrichting ten minste eenmaal per week, in andere gevallen ten minste eenmaal per maand.

e. Vergunningen

Verzekerde dient te beschikken over alle noodzakelijke vergunningen. Indien een vergunning er niet blijkt te zijn of is ingetrokken, hebben verzekeraars het recht de verzekering tussentijds op te zeggen met inachtneming van een termijn van 2 maanden of de premie en/of voorwaarden tussentijds te wijzigen.

10. HORECACLAUSULE (verhoogd eigen risico)

De verzekering is aangegaan onder voorwaarde dat verzekeringnemer zich heeft verplicht onderstaande voorzieningen te treffen en in stand te houden, en de preventievoorschriften na te leven. Indien de voorzieningen nog niet zijn getroffen, heeft verzekeringnemer tot uiterlijk twee maanden na de ingangsdatum van de verzekering de gelegenheid deze maatregelen alsnog te nemen. Gedurende deze periode biedt de verzekering dekking tegen alle gedekte gebeurtenissen. Indien bij schade na deze periode van twee maanden blijkt dat verzekerde niet aan alle verplichtingen heeft voldaan, is er een eigen risico van toepassing van 10% van de schade met een minimum van € 25.000 en een maximum van € 100.000, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

a. Blusmiddelen

- Per 150m² vloeroppervlakte is ten minste één blusapparaat met een inhoud van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats. Per etage is ten minste één blusapparaat van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, ook indien de vloeroppervlakte minder dan 150m² is.
- Bij bak- en frituurtoestellen is permanent ten minste één koolzuursneeuwblusser (002), of een speciaal blusapparaat met betere specificaties, binnen handbereik. Bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250m² is ten minste één brandslanghaspel aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, en zodanig opgehangen dat ieder punt van de vloer kan worden bereikt.
- Alle voorgeschreven blusmiddelen worden jaarlijks gecontroleerd door een erkend servicebedrijf.

b. Afvalbakken

Voor het verzamelen van afval wordt uitsluitend gebruik gemaakt van afvalcontainers, afvalbakken en peukenverzamelaars die alle van metaal zijn vervaardigd en die alle zijn voorzien van goed sluitende metalen (vlamdovende) deksels. Het gebruik van kunststof afvalbakken is uitsluitend in de keuken toegestaan voor het verzamelen van etenresten.

c. Gasinstallatie en daarop aangesloten toestellen

De gasinstallatie en de daarop aangesloten toestellen voldoen aan de bepalingen van NEN 1078. De installatie en de toestellen worden onderhouden door een erkend installateur. Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

d. Frituurinrichting

De frituurinrichting is voorzien van een functionerende maximaalthermostaat. Bijbehorende metalen deksels zijn permanent binnen handbereik. De kanalen en vetvangers van de afzuiginstallatie van de frituurinrichting worden ten minste eenmaal per jaar gecontroleerd en zo nodig gereinigd door een hierin gespecialiseerd bedrijf. De vetfilters worden periodiek en regelmatig gereinigd: bij dagelijks gebruik van de frituurinrichting ten minste eenmaal per week, in andere gevallen ten minste eenmaal per maand.

e. Vergunningen

Verzekerde dient te beschikken over alle noodzakelijke vergunningen. Indien een vergunning er niet blijkt te zijn of is ingetrokken, hebben verzekeraars het recht de verzekering tussentijds op te zeggen met inachtneming van een termijn van 2 maanden of de premie en/of voorwaarden tussentijds te wijzigen.

11. BRANDMELDINSTALLATIE (geen dekking)

Schade (brand) is gedekt onder de voorwaarde dat het gebouw respectievelijk de daarin bij verzekerde in gebruik zijnde ruimte(n) is/zijn voorzien van een brandmeldinstallatie. De installatie dient te zijn aangelegd door een erkend installatiebedrijf en te voldoen aan de norm NEN 2535 met automatische doormelding naar de brandweer dan wel naar een particuliere alarmcentrale.

Verzekerde is verplicht:

- Een onderhoudscontract af te sluiten met een erkend installatiebedrijf, alsmede periodiek een inspectierapport met certificaat van deugdelijkheid te verstrekken. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van afgifte van het certificaat en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering.
- De installatie in een werkvaardige toestand te houden en als zodanig te gebruiken.
- indien de installatie zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 24 uur, mede te delen aan het installatiebedrijf
- Zo spoedig mogelijk verzekeraars in te lichten indien de installatie niet binnen 72 uur gerepareerd kan worden en de voorschriften van verzekeraars op te volgen;
- Gedurende de tijd dat de installatie zich niet in een werkvaardige toestand bevindt, die maatregelen te treffen welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade te voorkomen
- Vooraf overleg te plegen met het installatiebedrijf en verzekeraars als er een geringere graad van beveiliging optreedt na of tijdens een verbouwing of herinrichting.

Indien niet aan één of meerdere van bovenstaande verplichtingen is voldaan zijn verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

12. BRANDMELDINSTALLATIE (verhoogd eigen risico)

Schade (brand) is gedekt onder de voorwaarde dat het gebouw respectievelijk de daarin bij verzekerde in gebruik zijnde ruimte(n) is/zijn voorzien van een brandmeldinstallatie. De installatie dient te zijn aangelegd door een erkend installatiebedrijf en te voldoen aan de norm NEN 2535 met automatische doormelding naar de brandweer dan wel naar een particuliere alarmcentrale.

Verzekerde is verplicht:

- Een onderhoudscontract af te sluiten met een erkend installatiebedrijf, alsmede periodiek een inspectierapport met certificaat van deugdelijkheid te verstrekken. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van afgifte van het certificaat en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering.
- De installatie in een werkvaardige toestand te houden en als zodanig te gebruiken.
- indien de installatie zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 24 uur, mede te delen aan het installatiebedrijf
- Zo spoedig mogelijk verzekeraars in te lichten indien de installatie niet binnen 72 uur gerepareerd kan worden en de voorschriften van verzekeraars op te volgen;
- Gedurende de tijd dat de installatie zich niet in een werkvaardige toestand bevindt, die maatregelen te treffen welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade te voorkomen
- Vooraf overleg te plegen met het installatiebedrijf en verzekeraars als er een geringere graad van beveiliging optreedt na of tijdens een verbouwing of herinrichting.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 10.000,00 en een maximum van € 50.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

13. Inbraakalarminstallatie (geen dekking)

Deze verzekering is aangegaan onder de voorwaarde dat het risico is beveiligd volgens de richtlijnen van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). De mate van beveiliging wordt vastgesteld door een BORG of VEB gecertificeerd beveiligingsbedrijf die een licentieovereenkomst heeft met het CCV. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van de 'beveiligingsmatrix bedrijven'

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

als onderdeel van de 'Verbeterde Risicoklasseindeling (VRKI), zie ook het www.hetccv.nl. Op basis van de waarde en de attractiviteit van de goederen en inventaris wordt de mate van beveiliging bepaald in een klasse.

De beveiliging is een combinatie van:

- organisatorische maatregelen;
- bouwkundige maatregelen;
- compartimentering/meeneem beperkende maatregelen
- elektronische maatregelen
- alarmering
- reactie (alarmopvolging)

De verzekerde is verplicht:

- a. beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
- b. de indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag, mede te delen aan het beveiligingsbedrijf;
- c. indien de beveiliging niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden verzekeraar hierover zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de voorschriften van verzekeraar op te volgen;
- d. gedurende de tijd dat het beveiligingsniveau zich niet in werkvaardige toestand bevindt die maatregelen te treffen, welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal te voorkomen;
- e. vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en eventueel verzekeraar indien, al dan niet tijdelijk, een geringere graad van beveiliging optreedt;
- f. een onderhoudscontract af te sluiten en van kracht te houden voor het elektronische gedeelte van de installatie;
- g. aan het einde van de geldigheidsduur van het certificaat een nieuw certificaat op te vragen bij het beveiligingsbedrijf.

In geval van schade zal verzekerde moeten aantonen dat de beveiliging voldoet aan de richtlijnen van het CVV en aan de overige in deze clausule gestelde voorwaarden. Dit kan aangetoond worden door middel van een certificaat en/of de opleveringsbewijzen van het bouwkundige en/of elektronische gedeelte. Indien niet aan één of meerdere van bovenstaande verplichtingen is voldaan zijn verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

14. Inbraakalarminstallatie (verhoogd eigen risico)

Deze verzekering is aangegaan onder de voorwaarde dat het risico is beveiligd volgens de richtlijnen van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). De mate van beveiliging wordt vastgesteld door een BORG of VEB gecertificeerd beveiligingsbedrijf die een licentieovereenkomst heeft met het CCV. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van de 'beveiligingsmatrix bedrijven' als onderdeel van de 'Verbeterde Risicoklasseindeling (VRKI), zie ook het www.hetccv.nl. Op basis van de waarde en de attractiviteit van de goederen en inventaris wordt de mate van beveiliging bepaald in een klasse.

De beveiliging is een combinatie van:

- organisatorische maatregelen;
- bouwkundige maatregelen;
- compartimentering/meeneem beperkende maatregelen
- elektronische maatregelen
- alarmering
- reactie (alarmopvolging)

De verzekerde is verplicht:

- a. beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;
- b. de indien de beveiliging zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag, mede te delen aan het beveiligingsbedrijf;
- c. indien de beveiliging niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden verzekeraar hierover zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de voorschriften van verzekeraar op te volgen;
- d. gedurende de tijd dat het beveiligingsniveau zich niet in werkvaardige toestand bevindt die maatregelen te treffen, welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal te voorkomen;
- e. vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en eventueel verzekeraar indien, al dan niet tijdelijk, een geringere graad van beveiliging optreedt;
- f. een onderhoudscontract af te sluiten en van kracht te houden voor het elektronische gedeelte van de installatie;
- g. aan het einde van de geldigheidsduur van het certificaat een nieuw certificaat op te vragen bij het beveiligingsbedrijf.

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

In geval van schade zal verzekerde moeten aantonen dat de beveiliging voldoet aan de richtlijnen van het CVV en aan de overige in deze clausule gestelde voorwaarden. Dit kan aangetoond worden door middel van een certificaat en/of de opleveringsbewijzen van het bouwkundige en/of elektronische gedeelte.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

15. Sprinklerinstallatie

Schade is gedekt onder de voorwaarde dat het gebouw respectievelijk de daarin bij verzekerde in gebruik zijnde ruimte(n) is voorzien van een sprinklerinstallatie.

De sprinklerinstallatie dient te zijn aangelegd door een erkend installatiebedrijf en te voldoen aan de geldende voorschriften.

Verzekerde is verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten met een erkend installatiebedrijf, alsmede elk half jaar een inspectierapport met certificaat van deugdelijkheid te verstrekken. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van afgifte van het certificaat en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering.
- De installatie in een werkvaardige toestand te houden en als zodanig te gebruiken.
- indien de installatie zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 24 uur, mede te delen aan het installatiebedrijf.
- Zo spoedig mogelijk verzekeraars in te lichten indien de installatie niet binnen 72 uur gerepareerd kan worden en de voorschriften van verzekeraars op te volgen;
- Gedurende de tijd dat de installatie zich niet in een werkvaardige toestand bevindt, die maatregelen te treffen welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade te voorkomen
- Vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en verzekeraars als er een geringere graad van beveiliging optreedt na of tijdens een verbouwing of herinrichting.

Indien niet aan één of meerdere van bovenstaande verplichtingen is voldaan zijn verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

Indien het certificaat is ingetrokken of de sprinklerinstallatie buiten gebruik wordt gesteld hebben verzekeraars het recht de verzekering te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Daarnaast zal vanaf het moment van intrekking of buitengebruikstelling de verleende premiereductie komen te vervallen.

16. Spuiten

Spuiten met verf, vernis of lak, waarbij het ontvlammingspunt van de vloeistof waarmee wordt gespoten 55 gr. C of lager is, mag niet plaatsvinden in het gebouw. Indien niet aan deze verplichting is voldaan zijn verzekeraars niet tot schadevergoeding verplicht, tenzij verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

17. Sputcabine

Deze verzekering is aangegaan onder de voorwaarde dat spuiten/overgieten met verf, vernis, lak, lijm, oplos- en impregneermiddelen en dergelijke uitsluitend mag plaatsvinden in een goedgekeurde ruimte of cabine, die voldoet aan de eisen, overeenkomstig onderstaande omschrijving.

- Van een goedgekeurde ruimte/cabine is sprake, als gespoten/overgegoten wordt in een ruimte, welke niet voor andere doeleinden wordt gebruikt en van de overige ruimten van het bedrijf is afgescheiden door muren of wanden van onbrandbaar materiaal. Eventueel aanwezige houten deuren moeten aan de binnenzijde van de spuitruimte/cabine geheel met onbrandbaar materiaal zijn beschermd. Onder 'onbrandbaar materiaal' is niet begrepen 'glas', tenzij het 'gewapend glas in ijzeren raamwerk' betreft. - De wanden moeten reiken van vloer tot plafond.
- Het plafond moet geconstrueerd zijn van of aan de binnenzijde bedekt zijn met onbrandbaar materiaal (uitgezonderd ongewapend glas).
- De vloer moet van onbrandbaar materiaal zijn.
- De verlichting, lampen en dergelijke in gesloten armatuur, terwijl de schakelaars en contactdozen buiten de spuitruimte/cabine moeten zijn aangebracht.
- Verwarming mag uitsluitend geschieden door middel van gesloten elektrische elementen of hete lucht van buiten de spuitruimte/cabine opgestelde lucht verhitte met luchtverwarming op indirecte wijze (d.w.z. geen direct contact van de te verwarmen lucht met een open brander systeem); eventuele hete lucht kanalen moeten van onbrandbaar materiaal zijn.
- De dampafzuiging moet direct naar de buitenlucht of via afvoerkanalen van onbrandbaar materiaal geschieden.
- De motoren (voor compressor en exhauster) moeten buiten de spuitruimte/ cabine zijn opgesteld, tenzij van gesloten type, doch dan moet de lucht voor de compressor toch van buiten de spuitruimte worden aangezogen.
- Van de voorraad verf en dergelijke, mag niet meer dan een dag voorraad in de spuitruimte/cabine aanwezig zijn. De overige voorraad moet in een aparte daarvoor ingerichte brandvrije ruimte worden opgeborgen.

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

- Blusmiddelen: buiten de spuitruimte moet bij de deur een goedgekeurd blusapparaat vanaf 6kg. in werkvaardige toestand voorhanden zijn.

Er is in geval van schade een verhoogd eigen risico van 10% van de schade met een minimum van € 50.000 en een maximum van € 250.000, als verzekeringnemer deze maatregelen niet heeft getroffen, tenzij hij aannemelijk maakt, dat de schade niet is ontstaan en niet is verergerd door het niet voldoen aan deze voorwaarde en vereisten.

18. Declaratie goederen

De goederen zijn in dit geval als een variabel bedrag verzekerd. Over dit variabele deel betaalt verzekerde een voorschotpremie van 2/3^e van de normale premie.

Binnen 14 dagen na het verstrijken van een maand dient verzekerde een opgave te doen van de totale waarde van de goederen die op de laatste dag van de vorige maand aanwezig waren. Op basis van deze opgaven wordt de gemiddelde waarde van de goederen na afloop van ieder verzekeringsjaar berekend. Vervolgens wordt het definitief te betalen premiebedrag over het afgelopen verzekeringsjaar berekend. Daarna wordt het verschil tussen de voorschotpremie en de definitieve premie verrekend.

De minimumpremie bedraagt altijd 50 % van de jaarpremie. Indien er op de polis ook een vast bedrag aan goederen zijn verzekerd, wordt dit bedrag afgetrokken van de opgaven van verzekerde.

19. Rolluiken en hekken

Schade door inbraak en vandalisme is uitsluitend gedekt indien de rolluiken en -hekken buiten de openingstijden van het omschreven bedrijf zijn gesloten en vergrendeld, tenzij verzekerde of zijn/haar personeel nog in de bedrijfsruimte(n) aanwezig is/zijn. Bij niet nakoming van de verplichting(en) vervalt ieder recht op schadevergoeding, tenzij door verzekerde wordt aangetoond dat de schade ook zou zijn ontstaan en niet geringer zou zijn geweest dan bij het wel nakomen van de verplichting(en)

20. Leegstand

Bij leegstand wordt de dekking automatisch omgezet naar brand/vliegtuig/stormschade. Indien de leegstand langer duurt dan 6 maanden zal de waarde grondslag worden teruggebracht tot sloopwaarde, tenzij leegstand wordt beheerst door een voor dit doel gespecialiseerde organisatie die bewoning regelt (anti-kraakwacht) c.q. toezicht houdt.

21. Indexering van gebouwen

Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per premievalidatum herzien op basis van het laatst door het Centraal Bureau van de Statistiek gepubliceerde indexcijfer. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.

In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen. Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke herbouwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

22. Zonnepanelen

Verzekerde garandeert, voor zover aanwezig en voor zover hij hier voor verantwoordelijk kan worden gehouden, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5k-VA, te allen tijde zijn geïnspecteerd conform SCIOS Scope 12 en voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010 en NEN-EN-IEC 62446. Deze garantie geldt ook wanneer verzekerde het dak heeft verhuurd aan derden om zonnepanelen te installeren- of in het geval derden belang hebben bij de zonnepaneleninstallatie. Bij schade door brand overlegt verzekerde aan de verzekeraar een geldig keuringsrapport, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar. De bij de keuring geconstateerde gebreken moeten binnen 4 maanden na de datum van de keuring

zijn hersteld. Bij schade door brand overlegt verzekerde aan de verzekeraar de door de uitvoerende keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring. Uit de verklaring blijkt dat de bij de keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld.

Verzekerde overlegt bij schade, eveneens, een verklaring van een constructeur waaruit blijkt dat geen bezwaar bestaat tegen installatie van de zonnepanelen. Uit deze verklaring blijkt ook dat het dak, rekening houdend met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken, de zonnepaneleninstallatie inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen.

Indien verzekerde niet aan deze garanties heeft voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van €50.000,00 en een maximum van € 250.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt en ook niet is vergroot.

23. Bedrijfsverzamelgebouw

1. Verzekeraars zijn bekend met het feit dat het gebouw in gebruik is als bedrijfsverzamelgebouw.
2. Verzekerde heeft de vrijheid het gebouw aan derden te verhuren met uitzondering van gebruik en verhuur als:
 - a. Opslag en/of recycling van oud papier, lompen tweedehands kleding, hooi, stro, kunststof/plastic en vuurwerk;
 - b. Hennepkwekerij/-plantage en/of druggerelateerde activiteiten.

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

- Daarnaast is verzekerde verplicht eenmaal per jaar uiterlijk 4 maanden voor de vervaldag een opgave te verstrekken van de huurders met daarbij de bestemming en/of eventuele leegstand, waarna verzekeraars zich het recht voorbehouden om premie, voorwaarden en/of aandeel te herzien.
- Indien verzekerde niet aan één van bovenstaande garanties heeft voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt.

24. Blusmiddelen Groothandel

De brandblusmiddelen dienen gedurende de looptijd van deze verzekering in werkvaardige toestand aanwezig te zijn en minimaal 1 keer per 2 jaar te worden onderhouden door een gecertificeerd bedrijf. Per verdieping en per 200 m² is een blusmiddel aanwezig van minimaal 6 kg/6 liter op een goed bereikbare plek.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

25. Acculaders

Deze verzekering is aangegaan op uitdrukkelijke voorwaarde dat:

- de oplaadinrichting deugdelijk is beschermd tegen aanrijding en beschadiging;
- het aan- en afkoppelen van de accu's uitsluitend plaats mag vinden in spanningsloze toestand van de laadinrichting;
- de acculaders deugdelijk aan de wand zijn opgehangen, zodat de bedieningsorganen goed bereikbaar en de meters goed leesbaar zijn;
- de laadsnoeren zijn opgehangen en zich niet op de grond bevinden;
- binnen een straal van één meter van de acculaadinrichting geen opslag van brandbare zaken mag plaatsvinden.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

26. Poetsdoeken

De poetsdoeken dienen na gebruik in goed sluitende metalen afvalbakken te worden opgeborgen. Deze afvalbakken dienen dagelijks geleegd te worden.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

27. Rookverbod

U heeft deze verzekering afgesloten onder voorwaarde dat er in het bedrijfsgebouw niet wordt gerookt, behalve in ruimtes die hiervoor speciaal zijn ingericht. Het rookverbod moet duidelijk zijn aangegeven. Blijkt bij een schade dat u (of een andere verzekerde) niet heeft voldaan aan deze verplichtingen, dan dekken wij de schade niet. Dit geldt niet als u (of hij) bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

28. Afvalbakken, peukenverzamelaars en asbakken

Verzekeringnemer is verplicht uitsluitend gebruik te maken van metalen afvalbakken en peukenverzamelaars, voorzien van goed sluitende deksels of van vlamdovende afvalbakken. Als uitzondering hierop is het toegestaan alleen in de keuken en uitsluitend voor het verzamelen van etenresten gebruik te maken van kunststof afvalbakken.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

29. Onderhoudscontract verwarmingsinstallaties

Verzekerde is verplicht een onderhoudscontract af te sluiten, met minimaal één controle per jaar door een erkend installatiebedrijf, voor de verwarmingsinstallatie(s) en overige verwarmingsapparatuur.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

30. Hete Luchtkanonnen

Hete Luchtkanonnen mogen uitsluitend op vast opgestelde plaatsten vrij van brandbare opslag, gebruikt worden. Bijvullen met brandstof mag uitsluitend plaatsvinden nadat een kanon afgekoeld is. Indien niet aan deze voorwaarden voldaan wordt kan verzekerde in geval van schade ten gevolge van deze niet nakoming geen rechten aan de verzekering ontnemen.

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

31. Houtbewerking

U bent alleen verzekerd voor schade door brand als gevolg van houtbewerking als u stof en houtmot verwijdt, direct na afronding van de werkzaamheden en altijd aan het einde van de werkdag.

1. Voor een afzuiginstallatie moet een onderhoudscontract zijn afgesloten met een erkend installatiebedrijf of de leverancier. De installatie moet regelmatig worden gereinigd volgens instructies van de leverancier, en jaarlijks worden onderhouden door een erkend installatiebedrijf of de leverancier.
2. Gebruik van open vuur, waaronder lassen en slijpen, is niet toegestaan in dezelfde ruimte als waar hout wordt bewerkt. Zijn deze werkzaamheden noodzakelijk, dan moet eerst de houtbewerking en afzuiginstallatie worden stilgelegd en bent u verplicht alle brandbare stoffen te verplaatsen tot een afstand van minimaal 5 meter van de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Als verplaatsen niet mogelijk is, moeten de brandbare stoffen brandwerend worden afgeschermd. Dit geldt ook voor roosters boven putten binnen 5 meter.

32. Garantie tegen onderverzekering Gebouw

De herbouwwaarde van het gebouw is vastgesteld door een door ons benoemde deskundige. Tot de op het polisblad genoemde datum verbinden wij geen consequenties aan een eventuele tussentijds geconstateerde onderverzekering, tenzij deze onderverzekering veroorzaakt is door na de waardevaststelling gerealiseerde aan- of verbouw.

Om de waardeontwikkeling gedurende deze periode te kunnen opvangen, wordt het verzekerd bedrag (en in evenredigheid de premie) jaarlijks verhoogd door middel van een index.

33. Garantie tegen onderverzekering Huurdersbelang

De waarde van het huurdersbelang is vastgesteld door een door ons benoemde deskundige. Tot de op het polisblad genoemde datum verbinden wij geen consequenties aan een eventuele tussentijds geconstateerde onderverzekering, tenzij deze onderverzekering veroorzaakt is door na de waardevaststelling gerealiseerde aan- of verbouw.

Om de waardeontwikkeling gedurende deze periode te kunnen opvangen, wordt het verzekerd bedrag (en in evenredigheid de premie) jaarlijks verhoogd door middel van een index.

34. Garantie tegen onderverzekering Inventaris

De waarde van de inventaris is vastgesteld door een door ons benoemde deskundige. Tot de op het polisblad genoemde datum verbinden wij geen consequenties aan een eventuele tussentijds geconstateerde onderverzekering, tenzij deze onderverzekering veroorzaakt is door na de waardevaststelling gerealiseerde uitbreiding of wijziging van het bedrijf.

Om de waardeontwikkeling gedurende deze periode te kunnen opvangen, wordt het verzekerd bedrag (en in evenredigheid de premie) jaarlijks verhoogd door middel van een index.

35. Acceptatie onder voorbehoud van technische inspectie

De verzekeringsovereenkomst betreft een voorlopige dekking voor een beperkte periode in afwachting van het resultaat van een technische inspectie. De voorlopige dekking eindigt op het moment dat definitief over de aanvraag is beslist.

36. Tijdelijke overdekking

Het definitief te verzekeren bedrag wordt overeenkomstig uw verzoek vastgesteld door een door ons benoemde deskundige. Tot de datum van akkoord op deze vastgestelde waarde, echter uiterlijk gedurende 6 maanden te rekenen vanaf de aangevraagde ingangsdatum, geldt een overdekking tot ten hoogste van het huidige verzekerde bedrag.

37. Preventiemaatregelen

Met verzekerde is overeengekomen dat de preventiemaatregelen, zoals vastgelegd in onze brief van (datum: zie polisblad), die door de verzekeringnemer voor akkoord is ondertekend en die onlosmakelijk onderdeel van de onderhavige verzekeringsovereenkomst uitmaakt, zijn uitgevoerd binnen de daarvoor gestelde termijn. Indien bij schade blijkt dat verzekeringnemer hieraan niet heeft voldaan, geldt de Dekking alleen indien verzekeringnemer bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

38. Glas

In aanvulling op de bijzondere voorwaarden brand- en bedrijfsschadeverzekering is tevens gedekt zaakschade aan het glas van de in de polis genoemde verzekerde objecten dienende tot lichtdoorlating ongeacht hoe ontstaan.

De kosten van noodvoorziening als rechtstreeks gevolg van een gedekte schade zijn onder de verzekering begrepen.

Naast de uitsluitingen genoemd in artikel 4 van de bijzondere voorwaarden brand- en bedrijfsschadeverzekering is van deze dekking voorts uitgesloten schade: - Aan versieringen op de ruiten waaronder begrepen etswerk; - Gebogen glas;

- Transparante zonnepanelen die in een raam zijn aangebracht;
- Op de ruiten aangebrachte folie of coating voor isolatie of voor opwekking van zonne-energie
- Breuk van ruiten:
- in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- welke gebrandschilderd zijn;

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij

Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S

Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

- door eigen gebrek, bij glas-in-lood en draadglas;
- tijdens aan- en verbouw van de in de polis omschreven verzekerde objecten en/of zolang deze leegstaan.

39. Dagwaarde rijdend en niet-rijdend materieel

In afwijking van de voorwaarden vergoeden wij de dagwaarde.

De polis verleent alleen dekking voor schade aan werkmaterieel, aanhangwagens en (reserve)onderdelen en accessoires van werkmaterieel en aanhangwagens. Het W.A.M. (Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen) risico is uitgesloten.

Artikel 14.5 uit onze bijzondere voorwaarden is uitgesloten van de dekking.

40. Open vuur

Bij werkzaamheden waar gebruik wordt gemaakt van open vuur, waaronder lassen en slijpen, bent u verplicht alle brandbare stoffen te verplaatsen tot een afstand van minimaal 5 meter van de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Als verplaatsen niet mogelijk is, moeten de brandbare stoffen brandwerend worden afgeschermd. Dit geldt ook voor roosters boven putten binnen 5 meter.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie(s) voldaan is, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10% van de schade met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade niet daardoor (mede) veroorzaakt of vergroot is.

41. Bedrijfsschade Accres – Decres

Indien bij schade de verzekerde som te laag blijkt te zijn, geldt er een automatische overdekking van maximaal 30% van de verzekerde som.

Na afloop van elk boekjaar is verzekerde verplicht zo spoedig mogelijk een verklaring van zijn accountant of boekhouder aan de verzekeraar te verstrekken, waaruit de werkelijke brutowinst over dat boekjaar blijkt.

Als deze brutowinst hoger of lager is dan de verzekerde som op jaarbasis, zal evenredige premieverrekening plaatsvinden gemaximeerd tot 30% van de verzekerde som.

Indien eerdergenoemde verklaring niet binnen twaalf maanden na afloop van het boekjaar door de maatschappij is ontvangen, is verzekerde de maximaal aanvullende premie verschuldigd.

42. Licht ontvlambare vloeistoffen en/of spuitbussen U

heeft deze verzekering afgesloten onder voorwaarde:

- dat er een brandwerende chemiekast of stalen (archief)kast beschikbaar is voor de opslag van licht ontvlambare vloeistoffen en/of spuitbussen; en
- dat licht ontvlambare vloeistoffen en/of spuitbussen buiten werktijd in deze gesloten kast worden opgeborgen.

Er is in geval van schade een verhoogd eigen risico van 10% van de schade met een minimum van € 25.000 en een maximum van € 100.000, als verzekeringnemer deze maatregelen niet heeft getroffen, tenzij hij aannemelijk maakt, dat de schade niet is ontstaan en niet is verergerd door het niet voldoen aan deze voorwaarde en vereisten.

43. Monumenten

De op de polis genoemde woning/gebouw staat op een (Rijks, Gemeentelijke, Provinciale) monumentenlijst. Bij het aangaan van deze verzekering is het verzekerde bedrag vastgesteld op basis van een taxatierapport van de woning/gebouw opgesteld door een taxateur die is aangesloten bij: www.taxateurs-vrt.nl. U krijgt een garantie tegen onderverzekering als u deze taxatie steeds binnen 3 jaar na het laatste taxatierapport opnieuw laat uitvoeren en ons tijdig dit nieuwe taxatierapport stuurt. Zo voorkomt u dat uw woning/gebouw tegen een te laag verzekerd bedrag verzekerd is (onderverzekering). De kosten voor de taxatie van de woning/gebouw zijn altijd voor uw rekening. Wij kunnen in de volgende gevallen om een nieuwe taxatie van de woning/gebouw vragen:

- na een in- of externe verbouwing;
- na een schade.

De garantie tegen onderverzekering vervalt:

- vanaf het moment waarop in- of externe verbouwingen plaatsvinden, tenzij het verzekerde bedrag hierop is aangepast;
- als u niet binnen 3 jaar na de laatste taxatie van de woning/gebouw voor deze verzekering een nieuw taxatierapport laat opstellen door een taxateur die is aangesloten bij: www.taxateurs-vrt.nl en wij hierop het verzekerde bedrag hebben aangepast.
- als u niet binnen twee maanden na ons verzoek om een nieuwe taxatie van de woning/gebouw, aan dit verzoek heeft voldaan.

Heeft u schade aan de woning/gebouw en ontvangt u van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed of een andere instantie, een bijdrage voor het herstel van de geleden schade? Dan wordt (worden) deze bijdrage(n) in mindering gebracht op het vastgestelde schadebedrag. Is

Deel 3: Clausuleblad brandverzekeringen Behorend bij Algemene voorwaarden ALG.AV.2.S Bijzondere voorwaarden BR.V.02-S

(zijn) deze bijdrage(n) op het moment van de schadevaststelling nog niet vastgesteld of uitbetaald? Dan dient u uw rechten op deze bedragen aan ons over te dragen. Schadevergoeding bij onderverzekering

Als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schadevaststelling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en extra kosten plaats in de verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis. Maar we keren nooit meer uit dan tot de toepasselijke maxima. De toepasselijke maxima staan op de polis en in de voorwaarden.

44. Uitsluiting voor waterschade aan goederen in kelders

Niet gedekt is waterschade aan goederen in kelders, kelderboxen en souterrains. Deze uitsluiting geldt niet als de goederen ten minste **dertig** centimeter boven de vloer liggen op vlonders, pallets of stellingen.

45. Voorschriften voor laptops

- a. Laptops worden na gebruik opgeborgen in een goed afgesloten inbraak werende kast of lade.
- b. Per kast of lade worden maximaal vijf laptops opgeborgen.

Komt u (of een andere verzekerde) deze verplichtingen niet na, dan hebben wij het recht om een schade door diefstal niet te vergoeden. Dit geldt niet als u (of een andere verzekerde) bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet-nakomen van deze verplichtingen.

46. Dekking van diefstal en vandalisme na braak

Gedekt is schade door:

- diefstal of een poging daartoe; en/of
- vandalisme.

Deze dekking geldt alleen als de dader door braak is binnengedrongen in het gebouw dat op uw polis staat of in de bijbehorende ruimtes, die bij u (of een andere verzekerde) in gebruik zijn. Er is alleen sprake van braak als de afsluiting van het gebouw en/of de ruimte zichtbaar beschadigd is.